

**R-SICA-705-01-02**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**VENDEDOR** \_\_\_\_\_  
C.C. N° \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_  
**COMPRADOR** \_\_\_\_\_  
C.C. N° \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

DE COMUN ACUERDO SE HA CELEBRADO EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA, EL CUAL SE REGIRA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES POR LAS SIGUIENTES CLAUSULAS.

**PRIMERA:**

EL VENDEDOR TRANSFIERE A TITULO DE VENTA LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDEN EN EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO:

QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN \_\_\_\_\_ DE LA CIUDAD  
DE \_\_\_\_\_ Y CON MATRICULA MERCANTIL N° \_\_\_\_\_

**SEGUNDA:**

EL PRECIO DE ESTA COMPRAVENTA ES LA SUMA DE \_\_\_\_\_  
LOS CUALES DECLARA TENER RECIBIDOS EL  
VENDEDOR DE MANO DEL COMPRADOR A ENTERA SATISFACCION, A LA FIRMA DEL PRESENTE  
CONTRATO.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO A LOS \_\_\_\_\_ DIAS DEL MES DE \_\_\_\_\_  
DE \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_ CIUDAD \_\_\_\_\_

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

\_\_\_\_\_  
C.C. N°

\_\_\_\_\_  
C.C. N°

EL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA DEBE SER RECONOCIDO ANTE NOTARIO (ART 526 CODIGO DE COMERCIO.), IGUALMENTE DEBE CANCELAR LA RETENCION EN LA FUENTE (1% SOBRE EL VALOR DE LA VENTA) EN CUALQUIERA DE LOS BANCOS AUTORIZADOS, PARA LO CUAL UTILIZARA EL FORMULARIO 490 DE LA DIAN Y LA COPIA DEL MISMO DEBE ANEXARSE A ESTE CONTRATO