

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

En el municipio de XXXXX a los XXXX días del mes de XXXX del año XXXXX, los suscritos (NOMBRE COMPLETO) mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. X.XXX.XXX, expedida en XXXXX, y quien para los efectos del presente contrato se denomina el VENDEDOR, y (NOMBRE COMPLETO), mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. X.XXX.XXX expedida en XXXXX, quién para los efectos del presente contrato se denomina el COMPRADOR, hemos convenido en celebrar un CONTRATO DE COMPRAVENTA de un establecimiento de comercio, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

NOTA: Indicar si actúa en nombre PROPIO si es PERSONA NATURAL o en calidad de REPRESENTANTE LEGAL si el vendedor o comprador es una PERSONA JURÍDICA. Si el vendedor o comprador es persona jurídica, indicar la razón social exacta y el NIT)

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El vendedor transfiere al comprador, a título de compraventa, el establecimiento de comercio denominado: (NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO), con matrícula mercantil N°. (No. MATRICULA MERCANTIL) ubicado en la ciudad de XXXX dirección XXXXXX y cuya actividad comercial es (INDICAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL)

SEGUNDA. PRECIO: El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta es la suma de \$(DIGITAR EL VALOR EN LETRAS Y NUMEROS), que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a entera satisfacción.

TERCERA. RESPONSABILIDAD: EL VENDEDOR declara expresamente, que el establecimiento que transfiere es de su exclusiva propiedad por haberlo adquirido a sus expensas y no haberlo enajenado antes a ninguna otra persona; que está libre de limitaciones al derecho de dominio, demandas civiles, embargos judiciales, arrendamientos, pleitos pendientes; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias; que no está gravado con prenda ni como unidad económica ni en alguno de sus elementos integrantes, y que en todo caso, se obliga a salir al saneamiento del objeto de la presente venta en los casos previstos en la ley. Así mismo, EL VENDEDOR declara que la información contable contenida en los estados financieros y en los libros de contabilidad refleja adecuadamente la situación financiera y económica del establecimiento.

CUARTA. OBLIGACIONES: Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles, en caso de incumplimiento por alguna de las partes

NOTA: EL PRESENTE MODELO SIRVE DE MANERA EXCLUSIVA COMO GUÍA, EL USO INDEBIDO O LOS EFECTOS JURÍDICOS QUE PRODUZCA LA INSCRIPCIÓN NO OBLIGAN NI ACARREAN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DEL SUR ORIENTE DEL TOLIMA.

contratantes, en el municipio de XXXXX, y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través de organismo judicial y/o administrativo correspondiente.

QUINTA: Declaran las partes que en esta venta se encuentran incluidos los bienes intangibles, avisos, goodwill, etc., vinculados con el establecimiento de comercio dado en venta.

SEXTA. ENTREGA DEL ESTABLECIMIENTO: El vendedor hace entrega y el comprador declara haber recibido a satisfacción el establecimiento de comercio que se vende por este documento, el día XXXX del mes XXXX del año (XXXX).

SEPTIMA. CLÁUSULA ADICIONAL: (SE DEBE DE REDACTAR LA CLAUSULA ADICIONAL QUE SE ESTIPULE, DE NO MENCIONARSE NINGUNA SE DEBERA DE OMITIR ESTA CLAUSULA)

Para constancia, las partes intervinientes firman el presente documento, en el municipio de XXXX a los XXXX días del mes de XXXX del año XXXX.

VENDEDOR:

Nombre:

Firma:

C.C.:

COMPRADOR:

Nombre:

Firma:

C.C.:

NOTA: Recuerde que el contrato de firmarse por ambas partes y autenticar las respectivas firmas en notaria para que proceda su inscripción ante la Cámara de comercio.

NOTA: EL PRESENTE MODELO SIRVE DE MANERA EXCLUSIVA COMO GUÍA, EL USO INDEBIDO O LOS EFECTOS JURÍDICOS QUE PRODUZCA LA INSCRIPCIÓN NO OBLIGAN NI ACARREAN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DEL SUR ORIENTE DEL TOLIMA.