



**Cámara de Comercio  
del Sur y Oriente del Tolima**

Por una Región Empresaria y Competitiva

NIT: 890.705.453-9



SC2404-1



*"Servimos con  
Integridad"*

## ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES 2023

CIFRAS COMPARADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023-2022

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:**  
Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131  
Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## Notas de carácter general

**Al 31 de diciembre de 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

### Nota 1. Información general

La Cámara de Comercio de El Sur y Oriente del Tolima, en adelante (la Cámara o la CCSURORTOLIMA) es una entidad autónoma de derecho privado con personería jurídica y sin ánimo de lucro de carácter corporativo y gremial, constituida por iniciativa de los comerciantes de El Espinal y creada mediante Decreto número 898 de fecha 25 de marzo de 1983. Se rige por las normas establecidas en el Código de Comercio y está vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, y su vigencia de operaciones indefinida. La Cámara tiene como domicilio legal principal la ciudad de El Espinal – Tolima, está ubicada en la carrera 3 calle 21, barrio belén. Cuenta con dos oficinas delegadas ubicadas en Melgar y Chaparral, así mismo a través de contratos de prestación de servicios, se cuenta con consulados en: Guamo, Purificación, Planadas, los cuales están conectados a través de Internet.

La Cámara tiene a disposición de los comerciantes y empresarios la página web [www.ccsurortolima.org.co](http://www.ccsurortolima.org.co), por medio de la cual se dan a conocer todos nuestros servicios, así como enlace directo a la plataforma para realizar en línea todos los trámites registrales de manera virtual, ofrece ayuda con instructivos y videos tutoriales de algunos servicios, puede encontrar modelos de documentos de constitución, actas de nombramiento y reformas que pueden ser presentados en las sedes presenciales o a través del servicio de revisión virtual previo de actas y constituciones, para que un abogado los estudie y emita su concepto.

Se cuenta con el Centro de Conciliación y arbitraje servicio especializado que ofrece la Cámara a ciudadanos y empresarios, el fin es facilitar la resolución de conflictos, entre dos o más partes, sin llegar a instancias judiciales.

A través de Desarrollo Empresarial, se ofrece los servicios para el crecimiento y fortalecimiento empresarial de nuestros comerciantes y clientes bajo las siguientes líneas de acción:

1. Formalización
2. Emprendimiento
3. Fortalecimiento Empresarial
4. Financiación

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377  
248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:**  
Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131  
Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026  
Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



5. Acceso a Mercados
6. Productividad e Innovación
7. Competitividad
8. Internacionalización
9. Institucionalidad
10. Estudio e Investigaciones
11. Responsabilidad social empresarial
12. Promoción del comercio
13. Nuevas fuentes de crecimiento

El Decreto 4698 de 2005 expedido por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, precisó que los ingresos de origen público correspondientes a las funciones registrales de las cámaras de comercio previstos en la ley, y los bienes adquiridos con éstos, deben ser contabilizados como activos en su balance, en la forma prevista en ese Decreto, al tiempo que determinó que en el sistema de información contable de las cámaras de comercio se deben registrar en forma separada los ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimonio de origen público de cualquiera otros que provengan de fuentes privadas, conforme a las instrucciones de las autoridades competentes.

De acuerdo con lo anterior, la Superintendencia de Industria y Comercio, como autoridad competente, estableció en el Capítulo Octavo, del Título VIII de la Circular Única, los aspectos administrativos y financieros que deben acatar los entes camerales en el desarrollo de sus funciones, en virtud de lo cual previó que "los registros contables de las operaciones y hechos económicos de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimonio de las cámaras de comercio se deben llevar de forma separada de conformidad con la naturaleza pública o privada de la actividad o servicio que los generó o motivó". De acuerdo con las referidas normas, permite identificar y distinguir las fuentes de origen público como privado del patrimonio único de las cámaras de comercio, este proceso permite que la vigilancia y el control por parte de la Contraloría General de la República, sea transparente e idóneo, así mismo se presenta en los estados financieros de manera separada la información pública y privada.

Es relevante indicar que la ley 2069 de 2020 – Artículo 70, a partir del 1 de enero del año 2022, se autorizó a la Superintendencia de Sociedades, la inspección, vigilancia y control de las Cámara de Comercio del país.

## Nota 2. Resumen de principales políticas contables

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## Marco técnico y normativo

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Pyme Grupo 2, establecida en la ley 1314 de 2009, reglamentadas por el decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. La NCIF aplicables en 2020 se basan en las normas Internacionales de información financiera NIIF para pymes grupo 2 junto con sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board- IASB, por sus siglas en inglés), las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB.

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, NIT: 890.705.453-9 En concordancia a lo dispuesto en la NIIF sección 9 para pymes grupo 2, media entre otros aspectos, no tiene control sobre otras entidades, ni se espera rendimientos económicos, por lo cual no estamos obligados a remitir estados financieros consolidados, en concordancia con la referida normatividad correspondientes a la vigencia 2021.

## Bases de medición

La Cámara, para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los Estados Financieros, deberá medirlos de acuerdo con los siguientes ítems:

a.- **Costo Histórico:** para los activos, el costo histórico será el valor de efectivo o equivalentes de efectivo pagado o el valor razonable de la contrapartida entregada para el activo en el momento de la adquisición. Para los pasivos de la Cámara, el costo histórico se registrará al valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera sufragar para compensar lo correspondiente a la deuda, en el curso normal de la operación.

b.- **Valor Razonable:** La Cámara, reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre el comprador y vendedor interesado y debidamente informado de la transacción en condiciones de independencia recíproca.

Materialidad e importancia relativa y agrupación de datos

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



La Cámara presentará por separado en los Estados Financieros todas aquellas partidas similares que posean la suficiente importancia relativa y agrupará aquellas partidas similares que individualmente correspondan al 10% de los ingresos anuales al cierre del ejercicio.

#### Moneda Funcional

Las partidas están presentadas en los estados financieros en moneda pesos colombianos.

El rendimiento de la Cámara se mide y se muestra al público en pesos colombianos, y la administración analizó y concluyó que el peso colombiano muestra con mayor fiabilidad los hechos económicos que afecta a la entidad.

Toda la información es presentada en pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los Estados Financieros de conformidad de las NIIF para Pyme, donde se requiere que la administración realice supuesto, estimación y juicios que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente al menos en la fecha de presentación de los estados financieros. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

- Cuentas por cobrar
- Provisiones

#### Cambios en políticas contables significativas

La Cámara ha aplicado consistentemente las políticas contables para todos los periodos presentados en estos estados financieros.

#### Cambios en estimaciones

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



Se imputan en el estado de resultados en que se produce el cambio y también en los periodos futuros a los que afecte, se aclara que se reconoce de manera prospectiva (NIIF para PYMES Sec. 10.21).

## Corrección de Errores

La corrección de errores se aplicará de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado y los saldos de apertura de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo que se presente en los estados financieros, es decir se modificará toda la información comparativa (NIIF PARA PYMES Se. 10,21).

## Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la presentación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF).

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima es un negocio en marcha conforme se ve reflejado en los estados de situación financiera a corte de 31 de diciembre 2023-2022.

## POLÍTICAS ESPECÍFICAS

**Activo:** un activo es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos. Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, solo reconocerá como activo los recursos controlados, producto de hechos pasados, que generen beneficios económicos futuros. Este reconocimiento se hará con base en costos históricos para su medición inicial. Cuando sea del caso los medirá por el valor razonable o valor de mercado.

### a. Objetivo

Establecer los principios de presentación del efectivo y equivalentes de efectivo y describir los requerimientos para la preparación del estado de flujos de efectivo considerando la clasificación de los movimientos del efectivo en actividades de operación, inversión y de financiación.

Que los valores que equivalgan al efectivo estén debidamente reconocidos como tales y que sus saldos contables puedan ser verificables mediante auditorías, arqueos y conciliaciones. Cumplir con la norma NIIF para Pymes.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## b. Alcance

Esta política contable ha sido elaborada con base en los instrumentos financieros con los que cuenta La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, a la fecha de emisión de la misma y su actualización se dará de acuerdo con la constitución de nuevos instrumentos o por cambios en la sección de NIIF para Pymes aplicable.

Esta política se aplicará en el reconocimiento del efectivo y equivalentes de efectivo, salvo cuando otra política exija o permita un tratamiento contable diferente.

## c. Definiciones

**Efectivo:** comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

**Equivalentes de efectivo:** los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros. Por tanto, una inversión cumplirá las condiciones de equivalente al efectivo solo cuando tenga vencimiento próximo, por ejemplo, de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Los sobregiros bancarios se consideran normalmente actividades de financiación similares a los préstamos. Sin embargo, si son reembolsables a petición de la otra parte y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad, los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalentes al efectivo.

**Efectivo Restringido:** corresponde a aquel efectivo que no podrá ser utilizado en el giro ordinario de la operación, diferente a actividades para lo cual fueron destinados.

**Efectivo No Restringido:** son todos los recursos destinados para el cubrimiento de las actividades de inversión de capital o de operación de la Cámara.

**Valor Razonable:** es el monto por el que un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una

transacción realizada en condiciones de independencia mutua.

## d. Referencia Técnica

Sección 3 - Presentación de Estados Financieros

Sección 7 – Estado de Flujos de Efectivo

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## e. Contenido

### Generalidades

Los equivalentes al efectivo se tienen con el propósito de cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, más que permanecer como una inversión o similares.

Para que una inversión financiera bajo esta política pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor; por lo tanto, una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo igual o menor a tres meses desde la fecha de adquisición y está sujeta a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Se reconocerá como efectivo en caja el valor contenido en monedas y billetes, cheques a la vista, Boucher, mantenidos por La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, cuando se recaude, cuando reciba la facturación. Se reconocerá como saldo en bancos el efectivo mantenido en instituciones financieras debidamente autorizadas. Se reconocerá como equivalentes al efectivo las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, por ejemplo, los valores depositados en entidades fiduciarias o intermediarios de valores que administran recursos destinados al pago de proveedores, así como las carteras colectivas abiertas.

La caja se medirá por el valor certificado por los conteos reales de monedas y billetes contenidos en cajas de La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, las diferencias se contabilizarán como cuentas por cobrar. Los saldos en bancos y en cuentas de entidades fiduciarias que administren efectivo de la Cámara se medirán por los valores reportados por las entidades financieras en los respectivos extractos. Las diferencias entre los extractos y los registros contables se reconocerán como cuentas por cobrar, cuentas por pagar, ingresos o gastos, según corresponda.

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, deberá revelar cualquier importe significativo de efectivo y equivalentes que no estén disponibles para ser utilizados bien sea por una controlada o el Grupo consolidado. Estos rubros serán presentados en una línea separada en el balance, bajo el concepto de "Efectivo restringido" en el activo no corriente.

El objetivo de realizar esta revelación es el de permitir a los usuarios conocer información adicional, que les permita comprender su posición financiera y liquidez. Con base en lo anterior, se revelarán:

- a) El valor de los préstamos no disponibles, que pueden estar destinados exclusivamente para actividades de operación o para el pago de operaciones

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



de inversión o financiación, indicando las restricciones sobre el uso de tales medios financieros.

- b) El importe agregado de los flujos de efectivo, distinguiendo los de actividades de operación, de inversión y de financiación, relacionados con participaciones en negocios conjuntos que se integran en los estados financieros mediante consolidación proporcional.
- c) El importe acumulado de flujos de efectivo que representen incrementos en la capacidad de operación, separado de aquéllos otros que se requieran para mantener la capacidad de operación de la entidad.

## POLITICA

- Es considerado Equivalente de Efectivo, el efectivo; aquellas inversiones a corto plazo y de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.
- Se reconocerá como equivalente al efectivo las inversiones cuya convertibilidad sea en estricto efectivo y esté sujeta a un plazo no mayor a los tres (3) meses desde la fecha de adquisición.
- Se incluirán caja principal, cajas menores, depósitos a la vista en cuentas corrientes y cuentas de ahorros o similares, inversiones en CDT no superiores a 3 meses. Debe advertirse en las revelaciones si estos valores tienen alguna restricción para su uso disposición por parte de la sociedad.
- Se reconocerá como efectivo en caja el valor representado en moneda y billetes, cheques a la vista, pagos tarjeta crédito, tarjeta debito u otro medio de pago mantenidos en la entidad, que sean recibidos por concepto de ventas o prestación de servicios en efectivo, recaudos de cartera, anticipos de clientes.
- Debe eliminarse cheques y que no representan valor para la Cámara, que sean mantenidos en la caja; no deben considerarse como efectivo.
- Los cheques girados y no entregados que permanecen en la caja deben eliminarse y hacerse el respectivo ajuste. Los cheques girados y no entregados a sus beneficiarios con tiempo superior a 6 meses deben anularse con el respectivo ajuste. De igual manera debe procederse con cheques entregados a sus beneficiarios y que no hayan sido cobrados al banco.
- Los dineros recibidos por anticipos de clientes y que se encuentren depositados en la caja, cuentas bancarias, deberán ser reflejados en su totalidad en el pasivo.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



- Se reconocerá como equivalente al efectivo saldos en bancos mantenidos en entidades financieras debidamente autorizados por autoridades competentes. Los saldos reportados en los extractos serán objeto de una conciliación y sus diferencias deberán ser reconocidas según el caso.

## INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a. Objetivo

Que los valores que representen un instrumento financiero estén debidamente reconocidos como tales y que sus saldos contables puedan ser verificables mediante auditorias, arqueos y conciliaciones. Cumplir con la norma NIIF para Pymes. Que se pueda determinar las causales de deterioro de las cuentas por cobrar como consecuencia de la existencia de riesgos debidamente soportados o hechos ocurridos como por ejemplo vencimiento de los periodos pactados.

### b. Alcance

Aplica a los instrumentos financieros básicos con los que cuenta La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, a la fecha de emisión de la misma y su actualización se dará de acuerdo con la constitución de nuevos instrumentos o por cambios en la NIIF para Pymes.

Política aplicable a instrumentos financieros originados en efectivo, inversiones a corto plazo, cuentas por cobrar como desarrollo de su objeto social, préstamos a terceros, préstamos a socios, pagos anticipados, gastos anticipados y en general cuando se presente un hecho que represente un derecho a favor de la entidad. Lo mismo para cuando sean créditos pasivos que representen una obligación para la entidad o que me generen un desembolso futuro sea en efectivo o especie. Reconocer el deterioro de cuentas por cobrar en forma individual habiendo evidencia de riesgos de no pago o incumplimiento de las condiciones y plazos pactados.

### c. Definiciones

**Activo:** un activo es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

**Pasivo:** un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

**Activo Financiero:** es cualquier activo que sea:

④ **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

④ **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

④ **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

④ **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

④ **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

④ **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

④ **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



- a) Efectivo
- b) Un instrumento de patrimonio de otra entidad
- c) Un derecho contractual:
  - I. A recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o
  - II. A intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad
- d) Un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propio de la entidad.

**Pasivo Financiero:** es cualquier pasivo que sea:

- a) Una obligación contractual:
  - I. De entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad; o
  - II. De intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la entidad
- b) Un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propio de la entidad

**Instrumento Financiero:** es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

**Instrumento de Patrimonio:** es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos.

**Costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero:** es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada, calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad (reconocida directamente o mediante el uso de una cuenta correctora).

**El método de la tasa de interés efectiva:** es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financieros (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante.

**Efectivo Restringido:** corresponde a aquel efectivo que no podrá ser utilizado en el giro ordinario de la operación, por ejemplo: Recursos manejados en cuentas de Destinación Específica: Estas cuentas son utilizadas para la administración de anticipos entregados por los clientes con los que contrata La Cámara de Comercio

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



del Sur y Oriente del Tolima, para la administración de estos recursos, las áreas que manejan estos contratos en La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, se rigen a lo establecido contractualmente y a través de comunicaciones escritas con sus debidos soportes de autorización del cliente le solicitan a la Tesorería de La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, o a la entidad que los administra, la utilización de los mismos. Para la administración de estos anticipos también es posible realizarlo a través de contratos de administración de recursos con fiduciarias.

**Valor Razonable:** Es el monto por el que un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.

## POLITICA

- **Activos Financieros:** La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, clasificara los activos financieros como medidos a costo amortizado excepto si el valor razonable del instrumento financiero puede ser medido con fiabilidad (por ejemplo, instrumentos de patrimonio cotizados).
- **Pasivos Financieros:** La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima clasificara todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo excepto por los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados. Se puede contabilizar un pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados si con ello se elimina o reduce significativamente alguna incoherencia en la medición o en el reconocimiento o si la Cámara gestiona los pasivos financieros sobre la base del valor razonable.

## Reconocimiento

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, reconocerá un activo o un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

## Tratamiento contable

Son considerados como activos financieros los siguientes:

- Disponible y depósitos en efectivo.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



- Cartera comercial y cuentas por cobrar.
- Deudores varios.
- Activo circulante inversiones.
- 

### **Medición Inicial**

En el reconocimiento inicial La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, medirá un activo o pasivo financiero al precio de transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados).

Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la Cámara medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Sin embargo, para aquellas cuentas por cobrar de periodicidad inferior a un año y que no comprendan el cobro de intereses, su registro se hará por el método del costo o valor nominal.

### **Medición posterior pasivo financiero**

Después del reconocimiento inicial, La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, medirá todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, excepto:

(a) Los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados. Tales pasivos, incluyendo los derivados que sean pasivos, se medirán al valor razonable, con la excepción de los derivados que, siendo pasivos financieros, estén vinculados con y deban ser liquidados mediante la entrega de un instrumento de patrimonio no cotizado cuyo valor razonable no pueda ser medido

con fiabilidad, que se medirán al costo.

(b) Los pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumpla con los requisitos para su baja en cuentas o que se contabilicen utilizando el enfoque de la implicación continuada.

### **Medición posterior activo financiero**

Las cuentas por cobrar serán registradas al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Costo amortizado de un activo financiero es la medida inicial de dicho activo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada—calculada con el método de la tasa de interés efectiva—de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad (reconocida directamente o mediante el uso de una cuenta correctora). (El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financieros (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante)

## Deterioro

Al final de cada periodo sobre el que se informa, La Cámara, evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados. La Cámara podrá clasificar como cartera en riesgo las cuentas por cobrar que presenten las siguientes evidencias:

1. Cuando el cliente tenga dificultades financieras significativas, esto es, cuando el cliente haya sido reportado en centrales de riesgos.
2. Cuando el cliente solicite concesiones de ampliación de plazos para cancelar sus Obligaciones o refinanciación.
3. Cuando el cliente entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera
4. Cuando sucedan otros eventos tales como la desaparición del mercado en el que opera el cliente, cuando una calificación de riesgo país u otras circunstancias evidencian que efectivamente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presentan riesgos de cobro.
5. Cuando un grupo de clientes presente una disminución medible en los pagos de sus créditos.
6. Por despido de un grupo de empleados de la Cámara que son clientes.

El deterioro de las cuentas por cobrar afectará directamente el gasto de la Cámara, a la tasa DTF vigente y se registrará al cierre del ejercicio contable.

Como política general la Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, no concede créditos por sus servicios o actividades, sin embargo, podrá determinar las siguientes situaciones:

Arrendamiento o alquiler de salones treinta (30) días, estimando el tiempo suficiente para que el usuario haga la gestión de pago.

En caso eventual el crédito máximo será a 45 días calendario.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



En el evento de que exista recuperación o disminución del deterioro el valor de la diferencia afectará el gasto inicial correspondiente, y si es del período anterior, por efectos de presentación se mostrará como otras recuperaciones de períodos anteriores y se efectuará la correspondiente revelación.

## Baja en Cuentas

Un activo financiero es eliminado cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si las empresas transfieren el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de las empresas, especificadas de la relación contractual.

Se realiza la baja en cuentas al cierre del ejercicio contable con un vencimiento superior a 2 años de gestión de cobro.

Se registrará contablemente la penalidad por incumplimiento en los contratos de arrendamiento alquiler y/o servicios se reconocerán por el importe pagado.

## Propiedades Planta y Equipo

Son activos tangibles que: (a) posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y (b) se esperan usar durante más de un periodo.

- Un elemento de propiedad de planta y equipo será reconocido como activo cuando es probable que la Cámara obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y que el costo del activo pueda ser valorado con fiabilidad. (17.2, 17.4)
- La Cámara elaborará una relación de todos los activos en uso para verificar si cumple con las condiciones de Propiedad Planta y Equipo.
- La Cámara incluirá activos que estén en uso y que no aparece registro en libros por cuanto se ha depreciado totalmente. Costo estimado con base a referencias tales como fasecolda y avalúos catastrales. Todo elemento de propiedad planta y equipo que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se valorará por su costo. Se reconocerá como propiedad planta y equipo todo aquel que supere dos puntos cinco (2.5) salarios mínimos mensuales legales vigentes.
- El costo de los elementos de propiedad planta y equipo comprenderá: su precio de adquisición, incluidos aranceles de importación, impuestos indirectos no deducibles o descontables que recaigan sobre la adquisición después de deducir descuentos o rebajas en el precio; todos los costos directamente relacionados con su ubicación en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



la forma prevista por la Institución; la estimación de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que reposa.

- Los terrenos y edificios son independientes y se tratarán contablemente por separado incluso si se han adquirido conjuntamente.
- La Cámara aplicará como medición inicial para sus activos el costo atribuido, que es la fecha de transición.
- Con posterioridad al reconocimiento inicial como activo, todos los bienes muebles que formen parte de los elementos de propiedad planta y equipo deben ser contabilizados a su costo.
- Los elementos de propiedad planta y equipo se valorarán a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada practicada y el importe de cualquier pérdida por deterioro de valor que haya sufrido a lo largo de su vida útil.
- La base de depreciación o valor a depreciar es el resultado de disminuir al costo de adquisición el valor de salvamento, de rescate o valor residual.
- Los elementos de propiedad planta y equipo de la Cámara, se valorarán y reconocerán por el modelo del costo (17.9), con posterioridad a su reconocimiento inicial todos los bienes muebles e inmuebles que formen parte de los elementos de propiedad planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad se contabilizarán por su costo (17.15). Tendrá en cuenta para su medición inicial las valorizaciones y ajustes por inflación.
- Para efectos de la depreciación (17.16, 17.17), se aplicará el método de línea recta de acuerdo a la vida útil del activo.
- El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo.
- El reconocimiento de la depreciación de un activo depreciable se distribuirá en forma sistemática a lo largo de su vida útil.
- El valor residual y la vida útil del activo se determinará con las estimaciones más confiables y serán revaluadas cada vez que se considere un cambio significativo.
- El importe en libros de un elemento de Propiedad Planta y Equipo se dará de baja por disposición y/o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso (17.27).
- Para determinar si un elemento de Propiedad Planta y Equipo ha sido deteriorado su valor, la institución aplicará la sección 27 (Deterioro del valor de los activos).
- La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, considera sus propiedades, planta y equipo en las siguientes clases:

- Terrenos Edificios (incluidas mejoras a propiedades ajenas)
- Maquinaria
- Equipos de transporte (buques, aeronaves, vehículos de motor)
- Muebles y enseres

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



- Equipo de oficina (incluidos equipos de cómputo y comunicaciones)
- Herramientas
- Repuestos (que sean considerados como componentes)
- Construcciones en curso.

En la siguiente tabla se detallan los costos que generalmente son incurridos en la adquisición o construcción de un activo de propiedades, planta y equipo y se indica si los mismos forman parte del costo del elemento o si por el contrario deben ser cargados a los resultados en el momento en el cual se incurren:

	CAPITALIZABLES	NO CAPITALIZABLES (se cargan a resultados)
Adiciones	Si	
Mejoras	Si	
Reparaciones		SI
Asesorías y/o Interventoría	Si	

### Importe depreciable

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, distribuirá el importe depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

El método de depreciación aplicado se revisa como mínimo, al término de cada ejercicio anual y si hubiera habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará el método de depreciación para reflejar el nuevo patrón.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, y cesará cuando se dé de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso, a menos que se encuentre depreciado por completo.

La vida útil de un activo puede diferir de su vida física, entendiendo que la vida útil es el período en el cual la cámara espera utilizar el activo. Por ejemplo: Si la entidad adquiere una máquina que de acuerdo con el fabricante tiene una vida física de diez años, pero la Cámara tiene la intención de utilizar el activo durante sólo seis años, la vida útil asignada será de seis años.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



Un activo que se espere utilizar la totalidad de su vida física tendrá un valor residual nulo o insignificante. Sin embargo, dado que la vida útil de un activo de la Cámara puede ser inferior a la vida física total del activo. El valor del activo al final de esa vida reflejará la vida económica restante del activo. Esto puede ocurrir porque el activo tiene un uso alternativo al final de la vida útil de la entidad, o porque la Cámara espera disponer de sus bienes antes de que lleguen al final de su vida física.

Las vidas útiles estimadas por categoría son las siguientes:

TIPO DE ACTIVO	VIDA ÚTIL
Terrenos	N/A
Edificios	60 años
Maquinaria	10 años
Equipo de transporte	5 años
Muebles y enseres	5 años
Equipo de computo	3 años
Equipo de oficina	5 años
Ventiladores	2 años

## b. Definiciones

**Activo intangible:** es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, reconocerá un activo intangible como activo si, y solo si:

- Es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles hacia la Cámara.
- El costo del activo puede ser medido razonable.
- El activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible.
- La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, medirá inicialmente un activo intangible al costo de adquisición.

El costo de adquisición está compuesto por:

(a) el precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas, y



(b) cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, Reconocerá los desembolsos incurridos internamente en una partida intangible como un gasto, incluyendo todos los desembolsos para actividades de investigación y desarrollo, cuando incurra en él, a menos que forme parte del costo de otro activo que cumpla los criterios de reconocimiento según esa política. Los siguientes son ejemplos de activos intangibles que no pueden ser generados internamente:

- Marcas
- Logotipos
- Listas de clientes
- Publicidad y otras actividades promocionales
- Plusvalía generada internamente

Las vidas útiles asignadas a cada activo intangible son establecidas por el área a cargo, con base a la utilización esperada del activo por parte de ella. A continuación, se detallan los activos intangibles de la Cámara junto con las vidas útiles por categoría:

ACTIVO INTANGIBLE	VIDA ÚTIL
Programas computacionales	3
Software	10
Licencias de uso de programas	2

## Beneficios del Personal

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo que se informa:

(a) como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados,

(b) como un gasto.

## Beneficios a corto plazo:

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima tiene los siguientes beneficios:

- **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702
- **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409
- **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157
- **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271
- **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.
- **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**Bonificación:** Prestación extralegal equivalente a 30 días de salario por año, pagaderos 15 días en la primera quincena de junio y 15 días en la primera quincena de diciembre proporcional al tiempo laborado.

**Prima de Vacaciones:** El objeto de esta prima extralegal es crear un beneficio adicional a las vacaciones y que los empleados de la Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima disfruten de un merecido descanso que contribuya a su bienestar personal y familiar, retribuyendo así a la entidad a través de un mejor desempeño en sus labores.

Serán Beneficiarios los trabajadores que salgan a disfrutar de sus vacaciones y que hayan prestado sus servicios bajo contrato de trabajo, mínimo durante dos (2) años consecutivos, de acuerdo con la siguiente tabla:

#### **Antigüedad Equivalencia**

Por 2 a 3 años de servicio 5 días de salario básico  
Por 4 a 5 años de servicio 10 días de salario básico  
Por 6 años de servicios 11 días de salario básico  
Por 7 años de servicio 12 días de salario básico  
Por 8 años de servicio 13 días de salario básico  
Por 9 años de servicio 14 días de salario básico  
Por 10 años o más de servicios 15 días de salario básico

#### **Provisiones y Contingencias**

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima solo reconoce una provisión cuando:

- tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado;
- es probable que tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación

#### **Grado de Certidumbre para Reconocimiento**

La Cámara monitorea periódicamente las contingencias en las cuales se encuentre inmersa, con el propósito de identificar, cambios que pudieran influir en las revelaciones o requerir ajustes a los estados financieros. La siguiente tabla ilustra el grado de certidumbre para el reconocimiento o no de contingencias:

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



GRADO DE CERTIDUMBRE	PORCENTAJE	PASIVO CONTINGENTE	ACTIVO CONTINGENTE
VIRTUALMENTE CIERTO	>90%	SE RECONOCE UNA PROVISION	SE REGISTRA COMO ACTIVO
PROBABLE	51% - 89%	SE RECONOCE UNA PROVISION	SE RECONOCE UNA PROVISION
POSIBLE PERO NO PROBABLE	5% - 50%	SE REVELA SOLAMENTE EN NOTAS	SE REVELA SOLAMENTE EN NOTAS
REMOTO	< 5%	NO SE REVELA NADA	NO SE REVELA NADA

## Información a revelar sobre activos contingentes

Si es probable una entrada de beneficios económicos (con mayor probabilidad de que ocurra que de lo contrario) pero no prácticamente cierta, La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima revelará una descripción de la naturaleza de los activos contingentes al final del **periodo sobre el que se informa** y, cuando sea practicable sin costos ni esfuerzos desproporcionados, una estimación de su efecto financiero.

## Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias de La Cámara se originan por la venta y facturación de los siguientes conceptos:

### • Ingresos Públicos

Tipo de transacción	Descripción
Derechos de matricula	Inscripción en el Registro Mercantil
Derechos de renovación	Renovación en el Registro Mercantil
Derechos de certificación	Reglamentación vigente. Certificaciones registro mercantil.
Inscripciones registro mercantil	Matrículas y renovaciones, mutaciones, inscripción de libros.
Formularios registro mercantil	Documentos diligenciados para matricula y renovación
Registro de proponentes	Reglamentación vigente. Registro primera vez y renovación proponentes
Servicios especiales y varios	Listados, capacitaciones, seminarios, misiones.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



- **Ingresos Privados**

Tipo de transacción	Descripción
Arrendamientos	Arrendamientos de bienes muebles e inmuebles
Capacitaciones	Seminarios, diplomados
Afiliaciones	De comerciantes.

## Convenios

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, en cumplimiento de las normas legales y de sus funciones, realiza alianzas a través de convenios de cooperación técnica, con entidades del estado, de carácter privado, nacionales y o internacionales con el fin de aunar esfuerzos en busca de cumplir objetivos comunes para el desarrollo empresarial, la competitividad, la innovación, el desarrollo regional, el control social y los métodos alternativos de solución de controversias.

Las alianzas con las entidades gubernamentales significan que dichas entidades transfieren a la Cámara, recursos monetarios para ser gestionados de acuerdo con los presupuestos y cláusulas específicas de cada uno de los convenios, observando en todo momento las leyes y normas que regulan el manejo de estos recursos.

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima les aplica a estos recursos el modelo de contratación y manejo de efectivo que le corresponden a los recursos propios.

Para el efecto y dado el cambio que se presenta frente al tratamiento contable en la norma local se establece la siguiente política:

### Arrendamiento de Terrenos y Salones

Los arrendamientos de terrenos y edificios se clasificarán como no operativos de la misma forma que los arrendamientos de otros activos. Una característica de los terrenos es que su vida económica es indefinida y si no se espera que la propiedad de los terrenos pase al arrendatario al finalizar el plazo, éste no recibirá los riesgos y beneficios sustanciales inherentes a la propiedad; en este caso se consideraría un arrendamiento operativo, donde cualquier pago representa un pago anticipado por el arrendamiento que se amortizará durante el periodo de arrendamiento.

Los componentes de terrenos y construcciones en un arrendamiento de los mismos en conjunto se consideran de forma separada a efectos de la clasificación del arrendamiento. Si se va a transmitir la propiedad al arrendatario al final del plazo se considera un arrendamiento financiero. Cuando la vida económica de los terrenos

● **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

● **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

● **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

● **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

● **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

● **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

● **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



sea ilimitada se considerará un arrendamiento operativo a menos que se vaya a transmitir la propiedad.

Para clasificar y contabilizar un arrendamiento de terrenos y construcciones los pagos mínimos por el arrendamiento se distribuirán entre los componentes de terrenos y construcciones proporcionalmente a los valores razonables relativos que representen los derechos del arrendamiento en el inicio del mismo.

### Reconocimiento de Gastos

La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, reconoce sus costos y gastos en la medida en que los hechos económicos suceden, de tal forma son reconocidos en el periodo que le corresponde, presentará en forma discriminada los gastos operacionales y no operacionales de acuerdo con la naturaleza o función de los gastos dentro de la Cámara, para que con ello se proporcione una información que sea fiable y relevante.

Según su naturaleza sus gastos se agrupan en el estado de resultado integral, de acuerdo con su naturaleza (Operacionales, administración, no operacionales y otros gastos).

### Administración del Riesgo Financiero

La Cámara está expuesta a los siguientes riesgos, relacionados con el uso de instrumentos financieros.

#### Riesgo de Liquidez

Incumplimiento con terceros, pérdida de capacidad de pago y manejo del capital de trabajo. La Cámara tiene una posición de liquidez la cual es valorada y se le hace seguimiento con el propósito de cubrir las salidas de flujos de efectivo.

#### Riesgo de Mercado

Es el riesgo en los cambios de precios de mercado, como son tasas de cambio, tasas de interés para inversiones en Certificados de depósito a términos, precio de las acciones. La Cámara, invierte en bancos locales, riesgos bajos con calificaciones Triple "A" y a la vista.

#### Riesgo de Crédito

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**Cámara de Comercio  
del Sur y Oriente del Tolima**

Por una Región Empresaria y Competitiva

NIT: 890.705.453-9



SC2404-1



*"Servimos con  
Integridad"*

Perdida financiera que enfrenta la Cámara, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, originado primordialmente de las cuentas por cobrar a clientes e instrumentos de inversión.

## Flujo de efectivos

La Cámara de comercio del Sur y Oriente del Tolima, presentará su estado de flujos de efectivo habidos durante el periodo que se informa, clasificados por actividades: de operación, inversión, financiación, donde se tiene en cuenta:

**Actividades de Operación:** Constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias, por lo general los flujos de efectivos generalmente proceden de transacciones, sucesos y condiciones que entran en la determinación del resultado tales como, cobros procedentes del recaudo de aportes, cobros por venta de bienes o prestación de servicios, cuotas, comisione y pagos a proveedores.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377  
248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:**  
Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131  
Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026  
Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## ESTADOS FINANCIEROS

### Estado de situación financiera separado por fondos

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO POR FONDOS (PÚBLICO Y PRIVADO) CÁMARA DE COMERCIO DEL SUR Y ORIENTE DEL TOLIMA NIT: 890.705.453-9 (Cifras expresadas en pesos colombianos) A 31 de diciembre						
NOTAS	2023			2022		
	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
<b>Activos corrientes</b>						
Efectivo y equivalente al efectivo	3 \$ 624.469.376	\$ 37.892.619	\$ 662.361.995	\$ 376.073.773	\$ 79.804.399	\$ 455.878.172
Otros activos financieros corrientes	4 \$ 72.006.245	\$ 596.284.793	\$ 668.291.038	\$ -	\$ 535.019.861	\$ 535.019.861
Cuentas por cobrar y otras	5 \$ 114.986.526	\$ 32.095.708	\$ 147.082.234	\$ 357.347.392	\$ 281.720.037	\$ 639.067.429
<b>Total activos corrientes</b>	<b>\$ 811.462.147</b>	<b>\$ 666.273.120</b>	<b>\$ 1.477.735.267</b>	<b>\$ 733.421.165</b>	<b>\$ 896.544.297</b>	<b>\$ 1.629.965.462</b>
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>\$ 811.462.147</b>	<b>\$ 666.273.120</b>	<b>\$ 1.477.735.267</b>	<b>\$ 733.421.165</b>	<b>\$ 896.544.297</b>	<b>\$ 1.629.965.462</b>
<b>Activos no corrientes</b>						
Otros activos financieros no corrientes	6 \$ -	\$ 27.491.900	\$ 27.491.900	\$ -	\$ 27.491.900	\$ 27.491.900
Deterioro activos financieros no corrientes	\$ -	\$ 15.419.370	\$ 15.419.370	\$ -	\$ 15.419.370	\$ 15.419.370
Intangibles	7 \$ 5.005.195	\$ -	\$ 5.005.195	\$ -	\$ -	\$ -
Otros activos no financieros	8 \$ 23.081.898	\$ -	\$ 23.081.898	\$ -	\$ -	\$ -
Propiedades, planta y equipo	9 \$ 6.760.952.090	\$ 1.418.303.020	\$ 8.179.255.110	\$ 6.855.980.858	\$ 1.374.051.643	\$ 8.230.032.501
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>\$ 6.789.039.183</b>	<b>\$ 1.430.375.550</b>	<b>\$ 8.219.414.733</b>	<b>\$ 6.855.980.858</b>	<b>\$ 1.386.124.173</b>	<b>\$ 8.242.105.031</b>
<b>Total activos</b>	<b>\$ 7.600.501.330</b>	<b>\$ 2.096.648.670</b>	<b>\$ 9.697.150.000</b>	<b>\$ 7.589.402.023</b>	<b>\$ 2.282.668.470</b>	<b>\$ 9.872.070.493</b>
<b>PASIVOS</b>						
<b>Pasivos corrientes</b>						
Cuentas por pagar y otras	10 \$ 360.675.476	\$ 9.046.364	\$ 369.721.840	\$ 532.459.965	\$ 272.444.021	\$ 804.903.986
Otros pasivos no financieros	11 \$ 160.925.876	\$ 3.697.469	\$ 164.623.345	\$ 159.016.035	\$ 9.939.169	\$ 162.955.204
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>\$ 521.601.352</b>	<b>\$ 12.743.833</b>	<b>\$ 534.345.185</b>	<b>\$ 691.476.000</b>	<b>\$ 276.383.190</b>	<b>\$ 967.859.190</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>\$ 521.601.352</b>	<b>\$ 12.743.833</b>	<b>\$ 534.345.185</b>	<b>\$ 691.476.000</b>	<b>\$ 276.383.190</b>	<b>\$ 967.859.190</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Reservas	12 \$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Ganancias acumuladas	13 \$ 6.897.926.023	\$ 2.006.285.280	\$ 8.904.211.304	\$ 6.553.168.896	\$ 1.977.894.354	\$ 8.531.063.250
Ganancia del ejercicio	\$ 180.973.956	\$ 77.619.555	\$ 258.593.511	\$ 344.757.127	\$ 28.390.927	\$ 373.148.054
<b>Patrimonio total</b>	<b>\$ 7.078.899.979</b>	<b>\$ 2.083.904.835</b>	<b>\$ 9.162.804.815</b>	<b>\$ 6.897.926.023</b>	<b>\$ 2.006.285.281</b>	<b>\$ 8.904.211.304</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>\$ 7.600.501.331</b>	<b>\$ 2.096.648.668</b>	<b>\$ 9.697.150.000</b>	<b>\$ 7.589.402.023</b>	<b>\$ 2.282.668.471</b>	<b>\$ 9.872.070.494</b>

Estado de situación financiera dictaminado  
Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

<b>JAIME EDUARDO MELO PALMA</b> Representante Legal C.C 19.472.239	<b>ALBA LUCÍA AQUITE</b> Contador Público C.C 39.551.362 T.P. 52028-T	<b>JORGE HUMBERTO CARDOSO ARTEAGA</b> Revisor Fiscal C.C 19.273.444 T.P. 11007-T

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## Estado de situación financiera acumulado

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
CÁMARA DE COMERCIO DEL SUR Y ORIENTE DEL TOLIMA				
NIT: 890.705.453-9				
(Cifras expresadas en pesos colombianos)				
A 31 de diciembre				
			2023	2022
ACTIVOS	NOTAS	TOTAL	TOTAL	TOTAL
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	3	\$	662.361.995	\$ 455.878.172
Otros activos financieros corrientes	4	\$	668.291.038	\$ 535.019.861
Cuentas por cobrar y otras	5	\$	147.082.234	\$ 639.067.429
<b>Total activos corrientes</b>		\$	<b>1.477.735.267</b>	\$ <b>1.629.965.462</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		\$	<b>1.477.735.267</b>	\$ <b>1.629.965.462</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	6	\$	27.491.900	\$ 27.491.900
Deterioro activos financieros no corrientes		-\$	15.419.370	-\$ 15.419.370
Intangibles	7	\$	5.005.195	\$ -
Otros activos no financieros	8	\$	23.081.898	\$ -
Propiedades, planta y equipo	9	\$	8.179.255.110	\$ 8.230.032.501
<b>Total de activos no corrientes</b>		\$	<b>8.219.414.733</b>	\$ <b>8.242.105.031</b>
<b>Total activos</b>		\$	<b>9.697.150.000</b>	\$ <b>9.872.070.493</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar y otras	10	\$	369.721.840	\$ 804.903.986
Otros pasivos no financieros	11	\$	164.623.345	\$ 162.955.204
<b>Total de pasivos corrientes</b>		\$	<b>534.345.185</b>	\$ <b>967.859.190</b>
<b>Total pasivos</b>		\$	<b>534.345.185</b>	\$ <b>967.859.190</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Reservas	12	\$	-	\$ -
Ganancias acumuladas	13	\$	8.904.211.304	\$ 8.531.063.250
Ganancias del ejercicio		\$	258.593.511	\$ 373.148.054
<b>Patrimonio total</b>		\$	<b>9.162.804.815</b>	\$ <b>8.904.211.304</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		\$	<b>9.697.150.000</b>	\$ <b>9.872.070.494</b>

Estado de situación financiera dictaminado

  
**JAIME EDUARDO MELO PALMA**  
 Representante Legal  
 C.C 19.472.239

  
**ALBA LUCÍA AQUITE**  
 Contador Público  
 C.C 39.551.362  
 T.P. 52028-T

  
**JORGE HUMBERTO CARDOSO ARTEAGA**  
 Revisor Fiscal  
 C.C 19.273.444  
 T.P. 11007-T

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

### Estado de resultados integral separado por fondos

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CÁMARA DE COMERCIO DEL SUR Y ORIENTE DEL TOLIMA NIT: 890.705.453-9 (Cifras expresadas en pesos colombianos) A 31 de diciembre						
Notas	2023			2022		
	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL	PÚBLICO	PRIVADO	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	14 \$ 4.559.476.058	\$ 28.357.906	\$ 4.587.833.964	\$ 4.012.154.944	\$ 26.881.195	\$ 4.039.036.139
<b>Ganancia bruta</b>	<b>\$ 4.559.476.058</b>	<b>\$ 28.357.906</b>	<b>\$ 4.587.833.964</b>	<b>\$ 4.012.154.944</b>	<b>\$ 26.881.195</b>	<b>\$ 4.039.036.139</b>
Otros ingresos	15 \$ 272.633.553	\$ 110.758.375	\$ 383.391.928	\$ 184.231.397	\$ 88.192.290	\$ 272.423.687
Gastos de administración	17 \$ 4.507.164.602	\$ 127.545.052	\$ 4.634.709.654	\$ 3.674.900.523	\$ 113.560.163	\$ 3.788.460.686
Otros gastos	18 \$ 249.273.767	\$ 11.672.417	\$ 260.946.184	\$ 255.037.423	\$ 7.673.154	\$ 262.710.577
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>	<b>\$ 75.671.242</b>	<b>-\$ 101.188</b>	<b>\$ 75.570.054</b>	<b>\$ 266.448.395</b>	<b>-\$ 6.159.832</b>	<b>\$ 260.288.563</b>
Ingresos financieros	16 \$ 105.302.714	\$ 77.720.743	\$ 183.023.457	\$ 78.308.732	\$ 34.550.758	\$ 112.859.490
<b>Superavit (excedente) Presente ejercicio</b>	<b>\$ 180.973.956</b>	<b>\$ 77.619.555</b>	<b>\$ 258.593.511</b>	<b>\$ 344.757.127</b>	<b>\$ 28.390.926</b>	<b>\$ 373.148.053</b>
<b>Resultado del periodo</b>	<b>19 \$ 180.973.956</b>	<b>\$ 77.619.555</b>	<b>\$ 258.593.511</b>	<b>\$ 344.757.127</b>	<b>\$ 28.390.926</b>	<b>\$ 373.148.053</b>

Estado de resultado integral dictaminado  
Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.


---

**JAIME EDUARDO MELO PALMA**  
Representante Legal  
C.C 19.472.239


---

**ALBA LUCÍA AQUITE**  
Contador Público  
C.C 39.551.362  
T.P. 52028-T


---

**JORGE HUMBERTO CARDOSO ARTEAGA**  
Revisor Fiscal  
C.C 19.273.444  
T.P. 11007-T

- 📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702
- 📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409
- 📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157
- 📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271
- 📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.
- 📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## Estado de resultados integral acumulado

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
CÁMARA DE COMERCIO DEL SUR Y ORIENTE DEL TOLIMA			
NIT: 890.705.453-9			
(Cifras expresadas en pesos colombianos)			
A 31 de diciembre			
		2023	2022
Notas		TOTAL	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	14	\$ 4.587.833.964	\$ 4.039.036.139
<b>Ganancia bruta</b>		<b>\$ 4.587.833.964</b>	<b>\$ 4.039.036.139</b>
Otros ingresos	15	\$ 383.391.928	\$ 272.423.687
Gastos de administración	17	\$ 4.634.709.654	\$ 3.788.460.686
Otros gastos	18	\$ 260.946.184	\$ 262.710.577
<b>Ganancia (pérdida) por actividades de operación</b>		<b>\$ 75.570.054</b>	<b>\$ 260.288.563</b>
Ingresos financieros	16	\$ 183.023.457	\$ 112.859.490
<b>Superavit (excedente) Presente ejercicio</b>		<b>\$ 258.593.511</b>	<b>\$ 373.148.053</b>
<b>Resultado del periodo</b>	19	<b>\$ 258.593.511</b>	<b>\$ 373.148.053</b>

Estado de resultado integral dictaminado  
Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

<b>JAIME EDUARDO MELO PALMA</b> Representante Legal C.C 19.472.239	<b>ALBA LUCÍA AQUITE</b> Contador Público C.C 39.551.362 T.P. 52028-T	<b>JORGE HUMBERTO CARDOSO ARTEAGA</b> Revisor Fiscal C.C 19.273.444 T.P. 11007-T

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:**  
Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131  
Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

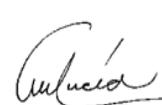
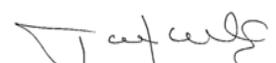
📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CAMARA DE COMERCIO DEL SUR Y ORIENTE DEL TOLIMA NIT: 890.705.453-9 POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2023 Y 2022				
Cifras Expresadas en pesos				
	Reservas	Ganacias del Ejercicio	Ganacias Acumuladas	Total patrimonio
Saldo a 01 de enero de 2022	\$ -	\$ 470.861.219	\$ 8.060.202.031	\$ 8.531.063.250
Traslado de ganancias de ejercicio que terminó a 31 de diciembre de 2021	\$ -	-\$ 470.861.219	\$ 470.861.219	\$ -
Ganancias del Ejercicio 2022	\$ -	\$ 373.148.054		\$ 373.148.054
<b>Saldo a diciembre 31 de 2022</b>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 373.148.053</u>	<u>\$ 8.531.063.250</u>	<u>\$ 8.904.211.304</u>
				\$ -
Constitución reserva ocasional sobre ganancias del ejercicio de origen público desde el año 2005 al año 2021	\$ 3.884.894.832		-\$ 3.884.894.832	\$ -
Constitución reserva ocasional sobre ganancias del ejercicio de origen público a 31 de diciembre de 2022	\$ 344.757.127	-\$ 344.757.127	\$ -	\$ -
Traslado de reservas desde los años 2005 al año 2022 utilizadas en compra o reposición de activos fijos	-\$ 4.229.651.959		\$ 4.229.651.959	\$ -
Traslado de ganancias del ejercicio de origen privado que terminó a 31 de diciembre de 2022	\$ -	-\$ 28.390.927	\$ 28.390.927	\$ -
Ganancias del Ejercicio 2023		\$ 258.593.511		\$ 258.593.511
<b>Saldo a diciembre 31 de 2023</b>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 258.593.510</u>	<u>\$ 8.904.211.304</u>	<u>\$ 9.162.804.815</u>
Estado de Cambios en el Patrimonio dictaminado				
				
<b>JAIME EDUARDO MELO PALMA</b> Representante Legal C.C.19.472.239		<b>ALBA LUCÍA AQUITE</b> Contador Público C.C.39.551.362 T.P. 52028-T	<b>JORGE HUMBERTO CARDOSO A.</b> Revisor Fiscal C.C.19.273.444 T.P.11007-T	

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CAMARA DE COMERCIO DEL SUR Y ORIENTE DEL TOLIMA  
Estado de Flujo de Efectivo - Método Indirecto  
Para los años terminados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

### Estado de flujos de efectivo [sinopsis]

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	NOTAS	2023		2022
Ganancia (pérdida)		\$ 258.593.511	\$	373.148.053
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial		\$ 537.415.488	-\$	503.005.952
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		-\$ 45.430.293	\$	376.635.834
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		-\$ 435.182.146	\$	63.399.859
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		\$ 351.581.545	\$	280.136.522
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable		\$ -	\$	-
<b>Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)</b>		<b>\$ 440.480.302</b>	<b>\$</b>	<b>217.166.263</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>20</b>	<b>\$ 699.073.813</b>	<b>\$</b>	<b>590.314.316</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo		-\$ 47.633.696	\$	92.359.397
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>\$ 651.440.117</b>	<b>\$</b>	<b>682.673.713</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
Compras de propiedades, planta y equipo		-\$ 272.225.022	-\$	1.877.043.019
Compras de activos intangibles		-\$ 7.364.387		
Otras entradas (salidas) de efectivo		-\$ 133.271.177	\$	1.240.619.684
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>21</b>	<b>-\$ 412.860.586</b>	<b>-\$</b>	<b>636.423.335</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>\$ 238.579.531</b>	<b>\$</b>	<b>46.250.378</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>\$ 238.579.531</b>	<b>\$</b>	<b>46.250.379</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<b>\$ 455.878.172</b>	<b>\$</b>	<b>409.627.793</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>22</b>	<b>\$ 694.457.703</b>	<b>\$</b>	<b>455.878.172</b>

*Jaime Eduardo Melo Palma*

**JAIME EDUARDO MELO PALMA**  
Representante Legal  
C.C 19.472.239

*Alba Lucía Aquite*

**ALBA LUCÍA AQUITE**  
Contador Público  
C.C 39.551.362  
T.P. 52028-T

*Jorge Humberto Cardoso A.*

**JORGE HUMBERTO CARDOSO A.**  
Revisor Fiscal  
C.C.19.273.444  
T.P 11007-T

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:**  
Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131  
Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## Notas de Revelación a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

### Nota 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detallado del efectivo y equivalentes al efectivo a 31 de diciembre de 2023:

#### EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO CONSOLIDADOS

CONSOLIDADO	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION \$</u>	<u>VARIACION %</u>
<b>CAJA</b>	<b>11.498.350</b>	<b>2.450.200</b>	<b>9.048.150</b>	<b>369,28</b>
Caja General	11.498.350	2.450.200	9.048.150	369,28
<b>BANCOS</b>	<b>650.863.645</b>	<b>453.427.973</b>	<b>197.435.672</b>	<b>43,54</b>
Cuentas Corrientes	87.709.844	214.841.014	-127.131.170	-59,17
Cuentas de Ahorro	563.153.801	238.586.959	324.566.842	136,04
<b>TOTAL</b>	<b>662.361.995</b>	<b>455.878.173</b>	<b>206.483.822</b>	<b>45,29</b>

#### 4.1. Efectivo y equivalente Público

#### EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO PUBLICO

CONSOLIDADO	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION \$</u>	<u>VARIACION %</u>
<b>CAJA</b>	<b>11.353.350</b>	<b>2.450.200</b>	<b>8.903.150</b>	<b>363,36</b>
Caja General	11.353.350	2.450.200	8.903.150	363,36
<b>BANCOS</b>	<b>613.116.026</b>	<b>373.623.573</b>	<b>239.492.453</b>	<b>64,10</b>
Cuentas Corrientes	77.296.717	151.169.800	-73.873.083	-48,87
Cuentas de Ahorro	535.819.309	222.453.773	313.365.536	140,87
<b>Total</b>	<b>624.469.376</b>	<b>376.073.773</b>	<b>248.395.603</b>	<b>66,05</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## 4.2. Efectivo y equivalente Privado

### EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO PRIVADO

CONSOLIDADO	2023	2022	VARIACION \$	VARIACION %
<b>CAJA</b>	<b>145.000</b>	<b>0</b>	<b>145.000</b>	<b>-</b>
Caja General	145.000	0	145.000	-
<b>BANCOS</b>	<b>37.747.619</b>	<b>79.804.399</b>	<b>-42.056.780</b>	<b>-52,70</b>
Cuentas Corrientes	10.413.127	63.671.213	-53.258.086	-83,65
Cuentas de Ahorro	27.334.492	16.133.186	11.201.306	69,43
<b>Total</b>	<b>37.892.619</b>	<b>79.804.399</b>	<b>-41.911.780</b>	<b>-52,52</b>

El saldo a 31 de diciembre de 2023 de la caja general es de \$11.498.350. Para el fondo público corresponde \$11.353.350 y el fondo privado \$145.000 los cuales de forma descrita son: recursos que no se consignaron dado que no hubo servicio bancario el 31 de diciembre de 2023.

El saldo o valor de origen público tienen una restricción específica cómo es la utilización en funciones de origen público.

Los Saldos de Bancos de la entidad en el año 2023 ascienden a \$650.863.645. Tuvo un incremento del 43,54% con respecto al año 2022 y son los valores que se encuentran reflejados en las cuentas corrientes y de ahorro para el giro ordinario de las transacciones de la entidad. El saldo de cuentas corrientes y de ahorro de fondo público es de \$613.116.026 y fondo privado de \$37.747.619.

El saldo o valor de origen público tienen una restricción específica cómo es la utilización en funciones de origen público.

El saldo en bancos con destinación específica a 31 de diciembre de 2023 es por valor de \$54.788.851 y corresponde única y exclusivamente para la ejecución de los siguientes convenios que tiene la entidad con terceros:

CONVENIO	BANCO	# CUENTA	SALDO
MAGDALENA TRAVESÍA MAGICA 2023	DAVIVIENDA	166200171279	27.682.705
CONVENIO BANCO AGRARIO	BANCO AGRARIO	4-66350156241	27.106.146
<b>TOTAL DISPONIBLE USO RESTRINGIDO</b>			<b>54.788.851</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



#### Nota 4. Otros Activos financieros Corrientes

• Para la colocación de las inversiones se cuenta con la Resolución No. 114, política para el manejo y administración del portafolio de inversiones temporales, aprobada por la junta directiva en su sesión del 20 de octubre de 2005 Acta No. 299, se ratificó que la comisión de estudio de las tasas de interés de los bancos, para la colocación o renovación de certificados, son los miembros de la mesa de la junta directiva, conformada por: Presidente, Primer vicepresidente y Segundo Vicepresidente, según consta en el Acta No. 440 del 30 de noviembre de 2016, el 29 de enero del 2021 según consta en el acta No. 492, la junta directiva aprobó un cambio en el artículo 3 Propuesta Política, en cuanto a las calificaciones crediticias nacionales de largo y corto plazo de dicho documento: Triple "A", Doble "A" y F1.

Corresponde a títulos en CDT de origen público constituidos en bancos locales: Mundo Mujer y de origen privado, banco mundo mujer y Occidente. Los rendimientos generados se amortizan de forma mensual y son inversiones altamente liquidadas de corto plazo, con vencimientos a noventa (90) días y con tasas nominales. La intención es cubrir pagos y en caso de necesidad apalancar a público a largo plazo, evitando hacer créditos bancarios más que para propósitos de inversión.

• Los recursos depositados en estos CDT, se retiran en la fecha de vencimiento y el banco reconoce los rendimientos generados durante el tiempo pactado. La tasa de interés es nominal vencida; está determinada por el monto y el plazo, por lo tanto, se puede concluir que la entidad presenta una excelente liquidez.

#### INVERSIONES CONSOLIDADO

<u>TIPO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION \$</u>	<u>VARIACION %</u>
CDT	668.291.038	535.019.861	133.271.177	24,91
<b>Total</b>	<b>668.291.038</b>	<b>535.019.861</b>	<b>133.271.177</b>	<b>24,91</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



### INVERSIONES PÚBLICO

<u>TIPO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION \$</u>	<u>VARIACION %</u>
CDT	72.006.245	0	72.006.245	-
<b>Total</b>	<b>72.006.245</b>	<b>0</b>	<b>72.006.245</b>	<b>0,00</b>

Descripción Títulos CDT Público:

#### DESCRIPCIÓN TÍTULO CDT PÚBLICOS

ENTIDAD	FECHA VTO	No. CDT	TASA NÓMINAL	VALOR	CALIFICACION CREDITICIA
BANCO MUNDO MUJER	7/02/2024	142757	13,68%	72.006.245	AA-/F1+
<b>TOTAL PRIVADO</b>				<b>72.006.245</b>	

### INVERSIONES PRIVADO

<u>TIPO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION \$</u>	<u>VARIACION %</u>
CDT	596.284.793	535.019.861	61.264.932	11,45
<b>Total</b>	<b>596.284.793</b>	<b>535.019.861</b>	<b>61.264.932</b>	<b>11,45</b>

Descripción Títulos CDT Privado:

#### DESCRIPCIÓN TÍTULO CDT PRIVADOS

ENTIDAD	FECHA VTO	No. CDT	TASA NÓMINAL	VALOR	CALIFICACION CREDITICIA
BANCO DE OCCIDENTE	11/01/2024	1079337	13,50%	500.000.000	AAA/F1+
BANCO MUNDO MUJER	7/02/2024	142757	13,68%	96.284.793	AA-/F1+
<b>TOTAL PRIVADO</b>				<b>596.284.793</b>	

La cámara siguiendo los lineamientos establecidos en la política de portafolio, realiza un monitoreo a las calificaciones de riesgo de las entidades financieras y todas aquellas con las que la Cámara tiene una relación comercial su calificación estuvo entre los niveles más altos de calidad crediticia.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## Nota 5. Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado, y son catalogados como corrientes según la sección 11 de Instrumentos Financieros de las NIIF.

### CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CONSOLIDADO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION \$</u>	<u>VARIACION %</u>
Clientes	69.633.007	607.048.495	-537.415.488	-88,53
Cuentas Corrientes Comerciales	0	6.313.401	-6.313.401	-100,00
Anticipos y avances	413.701	18.048.160	-17.634.459	-97,71
Anticipo Impuestos y Contribución	22.992	163.972	-140.980	-85,98
Cuentas por cobrar a trabajadores	730.990	3.000.000	-2.269.010	-75,63
Deudores varios	76.281.544	4.493.400	71.788.144	1597,64
<b>Total Cuentas Comerciales</b>	<b>147.082.234</b>	<b>639.067.428</b>	<b>-491.985.194</b>	<b>-76,98</b>

### CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS PUBLICO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION \$</u>	<u>VARIACION %</u>
Clientes (1)	48.815.766	328.390.258	-279.574.492	-85,13
Cuentas corrientes comerciales (2)	0	6.313.401	-6.313.401	-100,00
Anticipos y avances (3)	413.701	18.048.160	-17.634.459	-97,71
Anticipos impuestos y contribuciones (4)	22.992	163.972	-140.980	-85,98
Cuentas por cobrar a trabajadores (5)	730.990	0	730.990	-
Deudores varios (6)	65.003.078	4.431.600	60.571.478	1366,81
<b>Total Cuentas Comerciales</b>	<b>114.986.526</b>	<b>357.347.391</b>	<b>-242.360.865</b>	<b>-67,82</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS PRIVADO**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION \$</u>	<u>VARIACION %</u>
Cientes (7)	20.817.241	278.658.237	-257.840.996	-92,53
Cuentas por cobrar a trabajadores (8)	0	3.000.000	-3.000.000	100,00
Deudores Varios (9)	11.278.466	61.800	11.216.666	18149,94
<b>Total Cuentas Comerciales</b>	<b>32.095.707</b>	<b>281.720.037</b>	<b>-249.624.330</b>	<b>-88,61</b>

- (1) Clientes público: esta cuenta está representada por las cuentas por cobrar de arrendamiento de salones por un valor de \$13.549.077, cuentas por cobrar por rendimiento del CDT #142757 del banco mundo mujer y otras cuentas por cobrar \$33.300.000 que corresponde a préstamos de recursos al convenio CTDE017-022 mientras al convenio le depositan los recursos pendientes por ingresar desde INNPULSA y cuentas por cobrar varias por \$458.234. Con respecto al año 2022 presentamos una disminución en las cuentas por cobrar de \$279.574.492 lo que equivale al 85,13%. Esto debido a la depuración y seguimiento que se le hizo a la cartera durante el año 2023 y también se saldó las cuentas de compensación público-privado.
- (2) Cuentas corrientes comerciales: Con respecto al año 2022, esta cuenta se redujo en un 100% ya que se realizó una reclasificación de cuentas a "Otras cuentas por cobrar".
- (3) Anticipos y avances: En el año 2023 se firmó contrato de vinculación al servicio electrónico de pago de peajes con la empresa PEAJES ELECTRÓNICOS SAS, cuyo saldo a 31 de diciembre de 2023 fue de \$309.700. Igualmente, hay un saldo de \$104.000 girados a funcionaria LINA PAOLA ROJAS para el cubrimiento de gastos del evento "acta de entrega programa hojas verdes".
- (4) Anticipos impuestos y contribuciones: Esta cuenta presenta una reducción del 85,98% con respecto al año 2022 puesto que realizó el descuento a través de las declaraciones tributarias. Para el año 2023 presenta un saldo de \$22.992 correspondiente a retenciones de IVA que serán descontados en el mes de enero de 2024 en la declaración del sexto bimestre del IVA.
- (5) Cuentas por cobrar a trabajadores: Este saldo corresponde a conceptos como menor valor cobrado en impuesto de registro por valor de \$306.990 y cuenta por cobrar por valor de \$ 424.000 libranza Davivienda no descontada en nómina en el mes de diciembre de 2023 a funcionaria Laura Casallas.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



- (6) Deudores varios: el saldo de esta cuenta es de \$65.003.078 está compuesto de la siguiente manera: cuentas por cobrar a Confecamaras (Compensación Rues) \$4.295.551, cuenta por cobrar a cámara de comercio de Bogotá \$ 52.500.000 correspondiente al segundo y tercer desembolso del convenio 6200014868 para aunar esfuerzos técnicos y financieros para el fortalecimiento de la oferta de servicios turísticos del circuito magdalena travesía mágica. Del mismo modo, hace parte de esta cuenta el valor de \$ 8.207.527 correspondiente a partidas conciliatorias sin identificar.
- (7) Clientes: Corresponde a las cuentas por cobrar de recursos privados por concepto de arrendamientos por valor de \$3.960.000, rendimientos de CDTs # 1079337 del banco de occidente y # 42757 del banco mundo mujer por \$ 16.749.641 y otros deudores por \$107.600.
- (8) Cuentas por cobrar a trabajadores: Esta cuenta para el año 2022 contaba con un saldo de \$3.000.000 correspondiente a préstamos a la exfuncionaria Inés Gordillo (Q.E.P.D). En el año 2023 se siguieron realizando prestamos hasta el mes de octubre por \$11.440.000. Al momento de su fallecimiento se descontó de la liquidación de sus prestaciones sociales el valor de \$4.661.534 y el saldo se reclasificó a otras cuentas por cobrar. Es por este motivo que presentó una variación del 100% para el año 2023.
- (9) Deudores varios: Esta cuenta está compuesta así: cuenta por cobrar a CAFASUR por concepto de reembolso de transporte de funcionarios paseo fin de año por \$1.500.000 y cuenta por cobrar a exfuncionaria Inés Gordillo (Q.E.P.D) por valor de \$9.778.466 por concepto de préstamos durante los años 2022 y 2023, este valor será recuperado del valor de las incapacidades giradas por la EPS a la entidad.

## **Nota 6. Otros Activos Financieros no Corrientes**

INVERSIONES A LARGO PLAZO ACCIONES PRIVADO (Corferias S.A.) corresponde a las acciones privadas de la Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, como titular de 23.906 acciones ordinarias, de la Corporación de ferias y exposiciones S.A. "CORFERIAS". Durante el año 2023 se decretaron dividendos por \$467.123,24. El valor en Bolsa de Valores sigue siendo igual al 2022 (\$505 por acción) y por tal motivo no presenta variaciones.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



### INVERSIONES ACCIONES PRIVADO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION \$</u>	<u>VARIACION %</u>
Acciones L. Plazo.	27.491.900	27.491.900	0	-
Deterioro en Acciones	-15.419.370	-15.419.370	0	-
<b>Total</b>	<b>12.072.530</b>	<b>12.072.530</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

### INVERSIONES A LARGO PLAZO ACCIONES PRIVADO

ENTIDAD	VALOR	CALIFICACION CREDITICIA
CORFERIAS	12.072.530	BVC

#### Nota 7. Intangibles

A 31 de diciembre de 2023 la entidad cuenta con un saldo de \$5.005.195 por concepto de compra de licencias office y Windows. A continuación, presentamos el detalle de los movimientos de los activos intangibles:

Intangibles	Costo inicial 1 enero 2023	compras	Costo saldo a 31 diciembre 2023	Amortización acumulada 1 enero 2023	Amortización del periodo	Amortización saldo final 31 diciembre 2023	Saldo final intangibles 31 diciembre 2023
Licencias	0	7.364.387	7.364.387	0	2.359.192	2.359.192	5.005.195
<b>Total Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>7.364.387</b>	<b>7.364.387</b>	<b>0</b>	<b>2.359.192</b>	<b>2.359.192</b>	<b>5.005.195</b>

#### Nota 8. Otros activos no financieros

La entidad cuenta con un saldo de \$23.081.898 en la cuenta "Gastos pagados por anticipado". Esto corresponde a rubros que por su valor material no se carga al resultado del ejercicio, sino que se amortiza en el tiempo. Este saldo corresponde a la póliza de seguro (terremoto, incendio, sustracción equipo electrónico y maquinaria) de mayor valor material adquirida durante el año 2023. A continuación, se muestra el detalle de estos movimientos:

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



Gastos Pagados por Anticipado	Costo inicial 1 enero 2023	compras	Costo saldo a 31 diciembre 2023	Amortización acumulada 1 enero 2023	Amortización del periodo	Amortización saldo final 31 diciembre 2023	Saldo final intangibles 31 diciembre 2023
Seguros	24.121.590	25.180.248	49.301.838	0	26.219.940	26.219.940	23.081.898
<b>Total Gastos pagados por anticipado</b>	<b>24.121.590</b>	<b>25.180.248</b>	<b>49.301.838</b>	<b>0</b>	<b>26.219.940</b>	<b>26.219.940</b>	<b>23.081.898</b>

## Nota 9. Propiedad Planta y Equipo

El siguiente es el detalle del movimiento de la propiedad planta y equipo a su valor neto de acuerdo con su clasificación:

### CONSOLIDADO PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Movimiento del costo de las PPE:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Terrenos	2.144.855.047	2.143.854.047
Construcciones en curso	29.321.600	0
Edificaciones	6.220.225.625	6.102.324.367
Equipo de oficina	1.139.215.635	1.090.028.565
Equipo de cómputo y comunicación	589.803.982	514.989.889
Equipo Médico-científico	4.998.000	4.998.000
Flota y equipo de transporte	180.720.679	180.720.679
Subtotal	<b>10.309.140.568</b>	<b>10.036.915.547</b>
Depreciación acumulada	2.129.885.458	1.806.883.046
<b>Total, neto</b>	<b>8.179.255.110</b>	<b>8.230.032.501</b>

La Propiedad planta y equipo se representa a su costo histórico menos la depreciación. Al cierre del ejercicio no se identificaron indicios de deterioro a la propiedad planta y equipo, que amerite un reconocimiento en los estados financieros.

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de propiedad, planta y equipos, usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas según

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



política de Propiedad Planta y equipo de la entidad. La depreciación de estos bienes comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

A continuación, se detalla la vida útil de la propiedad, planta y equipo según el tipo de activo:

TIPO DE ACTIVO	VIDA ÚTIL
Terrenos	N/A
Edificios	60 Años
Maquinaria	10 Años
Equipo de transporte	5 Años
Muebles y enseres	5 Años
Equipo de computo	3 Años
Equipo de oficina	5 Años
Ventiladores	2 Años

A continuación, se muestra el detalle de la propiedad, planta y equipo de la entidad:

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**Cámara de Comercio  
del Sur y Oriente del Tolima**

Por una Región Empresaria y Competitiva

NIT: 890.705.453-9



SC2404-1



*"Servimos con  
Integridad"*

### PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO

	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Depreciación del año	Saldos al 31 de diciembre de 2022
		Compras		
<b>Costo bruto:</b>				
Terrenos	2.144.855.047	1.001.000		2.143.854.047
Construcciones en curso	29.321.600	29.321.600		0
Edificaciones	6.220.225.625	117.901.258		6.102.324.367
Equipo de oficina	1.139.215.635	49.187.070		1.090.028.565
Equipo de cómputo y comunicación	589.803.982	74.814.093		514.989.889
Equipo Medico-científico	4.998.000	0		4.998.000
Flota y equipo de transporte	180.720.679	0		180.720.679
<b>Subtotal</b>	<b>10.309.140.568</b>	<b>272.225.021</b>		<b>10.036.915.547</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>				
Edificaciones	859.881.230		126.636.309	733.244.921
Equipo de oficina	773.670.238		88.203.916	685.466.322
Equipo de cómputo y comunicación	348.629.114		85.224.188	263.404.926
Flota y equipo de transporte	147.704.876		22.938.000	124.766.876
<b>Subtotal</b>	<b>2.129.885.458</b>		<b>323.002.413</b>	<b>1.806.883.045</b>
<b>Total, neto</b>	<b>8.179.255.110</b>	<b>272.225.021</b>	<b>-323.002.413</b>	<b>8.230.032.502</b>

La PPE de la entidad pasó de \$8.230.032.501 en 2022 a \$8.179.255.110 en 2023. Una disminución de \$50.777.391, porcentualmente hablando es una variación del 1%. A pesar que en el año 2023 se realizaron compras de activos fijos totales por valor de \$272.225.021, la depreciación de activos fue por \$323.002.413 y terminó por disminuir el saldo de la PPE.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.

✉ [contactenos@ccsurortolima.org.co](mailto:contactenos@ccsurortolima.org.co)



**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO PUBLICO**

	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Depreciación del año	Saldos al 31 de diciembre de 2022	
		<u>Compras</u>			
<b>Costo bruto:</b>					
Terrenos	1.801.880.047	1.001.000		1.800.879.047	
Construcciones en curso	2.975.000	2.975.000			0
Edificaciones	5.092.684.749	71.251.200		5.021.433.549	
Equipo de oficina	1.020.879.921	38.730.683		982.149.238	
Equipo de cómputo y comunicación	589.803.982	74.814.093		514.989.889	
Equipo Medico-científico	4.998.000	0		4.998.000	
Flota y equipo de transporte	180.720.679	0		180.720.679	
<b>Subtotal</b>	<b>8.693.942.378</b>	<b>188.771.976</b>		<b>8.505.170.402</b>	
<b>Depreciación acumulada:</b>					
Edificaciones	722.840.588		107.659.198	615.181.390	
Equipo de oficina	713.815.710		67.979.358	645.836.352	
Equipo de cómputo y comunicación	348.629.114		85.224.188	263.404.926	
Flota y equipo de transporte	147.704.876		22.938.000	124.766.876	
<b>Subtotal</b>	<b>1.932.990.288</b>		<b>283.800.744</b>	<b>1.649.189.544</b>	
<b>Total, neto</b>	<b>6.760.952.091</b>	<b>188.771.976</b>	<b>-283.800.744</b>	<b>6.855.980.858</b>	

Se puede observar que para el año 2023 se realizaron compras de activos fijos totales por valor de \$188.771.976. Igualmente, se tuvo una depreciación de activos por \$283.800.744. Esto tiene relación directa con la disminución de total de la PPE de fondo público.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO PRIVADO**

	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Depreciación del año	Saldos al 31 de diciembre de 2022	
		<u>Compras</u>			
<b>Costo bruto:</b>					
Terrenos	342.975.000	0		342.975.000	
Construcciones en curso	26.346.600	26.346.600		0	
Edificaciones	1.127.540.876	46.650.058		1.080.890.818	
Equipo de oficina	118.335.714	10.456.387		107.879.327	
<b>Subtotal</b>	<b>1.615.198.190</b>	<b>83.453.045</b>		<b>1.531.745.145</b>	
<b>Depreciación acumulada:</b>					
Edificaciones	137.040.642		18.977.111	118.063.531	
Equipo de oficina	59.854.528		20.224.557	39.629.971	
<b>Subtotal</b>	<b>196.895.171</b>		<b>39.201.669</b>	<b>157.693.502</b>	
<b>Total, neto</b>	<b>1.418.303.020</b>	<b>83.453.045</b>	<b>-39.201.669</b>	<b>1.374.051.643</b>	

Se puede observar que para el año 2023 se realizaron compras de activos fijos totales por valor de \$83.453.045. Igualmente, se tuvo una depreciación de activos por \$39.201.669.

Durante el 2023 no se realizó baja en propiedad planta y equipo.

**PASIVOS**

**Nota 10. Cuentas por pagar y otras**

El siguiente es el detalle consolidado de las cuentas por pagar:

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CONSOLIDADO**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<b>VARIACION \$</b>	<b>VARIACION %</b>
Obligaciones Financieras (1)	2.322.270	0	2.322.270	-
Cuentas Corrientes Comerciales (2)	5.587.914	21.064.569	-15.476.655	-73,47
Costos y gastos por pagar (3)	89.751.743	542.793.382	-453.041.639	-83,46
Acreedores Oficiales (4)	16.500.000	14.838.327	1.661.673	11,20
Retención en la fuente (5)	14.975.334	10.331.458	4.643.876	44,95
Impuesto de Industria y Comercio (6)	117.204	231.360	-114.156	-49,34
Retenciones y aportes de nómina (7)	45.162.636	10.538.869	34.623.767	328,53
Acreedores Varios (8)	22.068.300	1.993.701	20.074.599	1006,90
Impuesto ventas por Pagar (9)	13.247.024	14.806.573	-1.559.549	-10,53
Beneficios a los Empleados (10)	159.989.415	188.305.747	-28.316.332	-15,04
<b>Total Cuentas Comerciales por Pagar y Otras</b>	<b>369.721.840</b>	<b>804.903.986</b>	<b>-435.182.146</b>	<b>-54,07</b>

Detalle de las cuentas por pagar públicas:

**CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS PUBLICO**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<b>VARIACION \$</b>	<b>VARIACION %</b>
Obligaciones Financieras	2.322.270	0	2.322.270	-
Cuentas Corrientes Comerciales	5.587.914	20.695.289	-15.107.375	-73,00
Costos y gastos por pagar	83.863.322	297.114.591	-213.251.269	-71,77
Acreedores Oficiales	16.500.000	14.838.327	1.661.673	11,20
Retención en la fuente	14.508.358	7.085.330	7.423.028	104,77
Impuesto de Industria y Comercio	80.824	174.342	-93.518	-53,64
Retenciones y aportes de nómina	45.162.636	10.538.869	34.623.767	328,53
Acreedores Varios	22.068.300	1.993.701	20.074.599	1006,90
Impuesto ventas por Pagar	10.592.436	10.487.476	104.960	1,00
Beneficios a los Empleados	159.989.415	169.532.041	-9.542.626	-5,63
<b>Total Cuentas Comerciales por Pagar y Otras</b>	<b>360.675.476</b>	<b>532.459.966</b>	<b>-171.784.490</b>	<b>-32,26</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



Detalle de las cuentas por pagar privadas:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Cuentas Corrientes Comerciales	0	369.280	-369.280	-100,00
Costos y gastos por pagar	5.888.420	245.678.791	-239.790.371	-97,60
Retención en la fuente	466.976	3.246.128	-2.779.152	-85,61
Impuesto de Industria y Comercio	36.380	57.018	-20.638	-36,20
Impuesto ventas por Pagar	2.654.588	4.319.098	-1.664.510	-38,54
Beneficios a los Empleados	0	18.773.706	-18.773.706	-100,00
<b>Total Cuentas Comerciales por Pagar y Otras</b>	<b>9.046.364</b>	<b>272.444.021</b>	<b>-263.397.657</b>	<b>-96,68</b>

- (1) Obligaciones financieras: corresponden al saldo de las compras realizadas durante el mes de diciembre de 2023 con la tarjeta de crédito de la entidad # 491330-0-441169-564. Cabe aclarar, que estas compras siempre se difieren a una (1) cuota y este saldo se debe pagar en el mes de enero de 2024.
- (2) Cuentas corrientes comerciales: presentaron una disminución del 73,47% con respecto al año 2022 y corresponden al valor de las partidas generadas por las consignaciones en tránsito que se realizan en las entidades bancarias por la suma de \$4.977.914, las cuales se concilian de manera mensual y se hace auditoria con las conciliaciones bancarias. También, tenemos un saldo por cobrar correspondiente a la compensación RUES por una suma de \$610.000 que son pagados a CONFECAMARAS los primeros días de enero de 2024.
- (3) Costos y gastos por pagar: corresponde a la compra de bienes y servicios, los cuales se utilizan en el giro normal de los registros públicos y las actividades aprobadas en el plan anual de trabajo para el año 2023 por una suma de \$89.751.743. Este rubro presentó una disminución del 83,46% con respecto al año 2022 en gran medida por la agilización en el pago a los proveedores y se saldó las cuentas por pagar de compensación público-privado.
- (4) Acreedores Oficiales: por \$16.500.000 corresponde al impuesto de registro recaudado durante el mes de diciembre de 2023, en virtud de la delegación de la Gobernación del Tolima, el cual debe ser cancelado dentro los primeros quince (15) días calendario del mes siguiente.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**Cámara de Comercio  
del Sur y Oriente del Tolima**

Por una Región Empresaria y Competitiva

NIT: 890.705.453-9



SC2404-1



*"Servimos con  
Integridad"*

- (5) Retención en la fuente: por \$14.975.334 comprenden las obligaciones de cuentas por pagar a la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacional por concepto de Retención en la Fuente que están pendientes de pago a la fecha de cierre anual y corresponde al mes de diciembre 2023. Este valor es girado a la DIAN en el mes de enero de 2024.
- (6) Impuesto de Industria y Comercio: por \$117.204 comprenden las obligaciones de Cuenta por pagar a la Alcaldía Municipal de Espinal – Tolima por concepto de retención en la fuente a título de ICA que están pendientes de pago a la fecha de cierre anual y corresponde al mes de diciembre 2023. Durante el mes de enero de 2024 se realiza el pago a la alcaldía municipal.
- (7) Retenciones y aportes de nómina: por \$45.162.636 comprenden las obligaciones por pagar de los funcionarios por convenios suscrito con bancos locales (libranzas) por \$14.587.546, valores que son pagadas en los primeros 5 días de enero del año 2024. Igualmente, encontramos las cuentas por pagar por seguridad social (salud y ARL) y parafiscales (Caja de compensación, ICBF, SENA) por valor de \$30.575.090 correspondiente al mes de diciembre de 2023 que será pagado los primeros 9 días hábiles del mes de enero de 2024.
- (8) Acreedores Varios: por \$22.068.300 Corresponde a los valores de cuentas por concepto de aportes a fondos de pensiones \$21.070.900 que serán pagados los primeros 9 días hábiles del mes de enero de 2024 y un valor de \$997.400 por concepto de devolución a empresarios de trámites registrales por devolución de plano o desistimiento tácito.
- (9) Impuesto sobre las ventas por pagar: con un valor de \$13.247.024 comprende los saldos del impuesto sobre las ventas IVA del sexto bimestre del año 2023, que será cancelado a la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales en el año 2024.
- (10) Beneficios a Empleados: La Cámara tiene beneficios a los empleados a corto plazo como son: cesantías, intereses de cesantías, prima de servicios, vacaciones y prima de vacaciones, y el saldo pendiente por pagar de estos beneficios se detallan a continuación:

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.

✉ [contactenos@ccsurortolima.org.co](mailto:contactenos@ccsurortolima.org.co)



### BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CONSOLIDADO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>VARIACION</u> \$	<u>VARIACION</u> %
Salarios Por Pagar	214.495	25.782.391	-25.567.896	-99,17
Cesantías Consolidadas	102.318.570	81.888.288	20.430.282	24,95
Intereses Sobre Cesantías	11.342.003	9.227.955	2.114.048	22,91
Vacaciones Consolidadas	46.114.347	7.444.802	38.669.545	519,42
Prestaciones Extralegales	0	20.743.712	-20.743.712	-100,00
Retenciones y Aportes de Nomina	0	43.218.600	-43.218.600	-100,00
<b>Total Beneficios a los Empleados Consolidado</b>	<b>159.989.415</b>	<b>188.305.748</b>	<b>-28.316.333</b>	<b>-15,04</b>

### Prestaciones extralegales

En la Cámara de Comercio se crea la prima extralegal de vacaciones según Resolución No. 054 de 1997, y sus modificaciones con la Resolución No.143 del 11 junio de 2009, Resolución No. 167 del 10 de diciembre de 2010, Resolución No. 271 de 2015 donde se cancelará siempre y cuando sea fecha cumplida. Se pagará de acuerdo con la siguiente tabla de antigüedad y equivalencia:

Por 2 a 3 años de servicio 5 días de salario básico  
 Por 4 a 5 años de servicio 10 días de salario básico  
 Por 6 años de servicios 11 días de salario básico  
 Por 7 años de servicio 12 días de salario básico  
 Por 8 años de servicio 13 días de salario básico  
 Por 9 años de servicio 14 días de salario básico  
 Por 10 años o más de servicios 15 días de salario básico

Esta prima se cancela de acuerdo con los años de servicio de los funcionarios siempre y cuando cumplan con los requisitos establecidos en la resolución vigente. Su reconocimiento en el gasto será al momento de la solicitud de las vacaciones previa verificación del cumplimiento de la antigüedad y demás requisitos establecidos.

### Nota 11. Otros Pasivos no Financieros

El siguiente es el detalle consolidado de Otros Pasivos no financieros:

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



### OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CONSOLIDADO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Anticipos y Avances Recibidos (1)	6.603.900	1.799.900	4.804.000	266,90
Otros Depositos recibidos (2)	17.739.806	10.227.830	7.511.976	73,45
Transitoria Promoción (3)	3.956.814	3.956.814	0	0,00
Transitoria de Registro Mercantil (4)	8.667.866	6.189.785	2.478.081	40,04
Convenio Cámara Honda (5)	0	18.342.678	-18.342.678	-100,00
Convenio BIC (6)	0	3.253.300	-3.253.300	-100,00
Convenio tasa Compensada (7)	27.106.146	55.135.717	-28.029.571	-50,84
Convenio Innpulsa (8)	0	15.600.000	-15.600.000	-100,00
Convenio Travesía mágica (9)	100.548.813	25.949.180	74.599.633	287,48
Convenio Formalización (10)	0	22.500.000	-22.500.000	-100,00
<b>Total Otros Pasivos Consolidado</b>	<b>164.623.346</b>	<b>162.955.204</b>	<b>1.668.142</b>	<b>1,02</b>

Detalle de Otros pasivos no financieros públicos:

### OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS PUBLICO

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Anticipos y Avances Recibidos	6.603.900	1.799.900	4.804.000	266,90
Otros Depositos recibidos	17.093.434	9.339.757	7.753.677	83,02
Transitoria Promoción	905.717	905.718	-1	0,00
Transitoria de Registro Mercantil	8.667.866	6.189.785	2.478.081	40,04
Convenio Cámara Honda	0	18.342.678	-18.342.678	-100,00
Convenio BIC	0	3.253.300	-3.253.300	-100,00
Convenio tasa Compensada	27.106.146	55.135.717	-28.029.571	-50,84
Convenio Innpulsa	0	15.600.000	-15.600.000	-100,00
Convenio Travesía mágica	100.548.813	25.949.180	74.599.633	287,48
Convenio Formalización	0	22.500.000	-22.500.000	-100,00
<b>Total Otros Pasivos Publico</b>	<b>160.925.876</b>	<b>159.016.035</b>	<b>1.909.841</b>	<b>1,20</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



Detalle de Otros pasivos no financieros privados:

**OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS PRIVADO**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Otros Depositos recibidos	646.373	888.073	-241.700	-27,22
Transitoria Promoción	3.051.096	3.051.096	0	0,00
<b>Total Otros Pasivos Privado</b>	<b>3.697.469</b>	<b>3.939.169</b>	<b>-241.700</b>	<b>-6,14</b>

Los pasivos no financieros cerraron el año 2023 con un saldo \$164.623.346 que comparado con el año 2022 que traía \$162.955.204, presenta un aumento de \$1.668.142 que corresponde al 1,02%. Está compuesto principalmente por depósitos recibidos para futuras facturaciones, depósitos no identificados en cuentas bancarias y convenios con terceros.

- (1) Anticipos y Avances: Corresponde a abonos por separación de futuros alquileres de salones.
- (2) Otros depósitos recibidos: corresponde a consignaciones bancarias recibidas sin identificar al tercero o concepto de pago.
- (3) Transitoria Promoción: Corresponde a dineros recaudados anticipadamente para arrendamiento de bienes muebles o inmuebles.
- (4) Transitoria Registro Mercantil: Comprende la inscripción de documentos en registro mercantil, que están en reparto para revisión.
- (5) Convenio cámara Honda: Convenio ejecutado en el año 2022, y liquidado en el año 2023.
- (6) Convenio BIC: suscrito con Confecamaras para incentivar el registro mercantil. Liquidado en el año 2023.
- (7) Convenio tasa compensada: Comprende el convenio suscrito con el banco Agrario de Colombia, para apalancar tasa compensada para los comerciantes que estén matriculados y renovados, puedan acceder a préstamos hasta por \$10.000.000. Durante el año 2023 se apoyó a empresarios por un valor de \$28.029.571.
- (8) Convenio Innpulsa: Recursos asignadas para favorecer el emprendimiento y la innovación empresarial a través del Centro de Transformación digital CTDE. Estos recursos fueron trasladados en el año 2023 al ingreso de la entidad para compensar los gastos de ejecución de este.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



- (9) Convenio Travesía mágica: suscrito con 8 cámara de comercio del país y tiene como objeto aunar esfuerzos que permitan potenciar el turismo de la rivera del magdalena alto y medio y municipios circundantes. Durante el año 2023 se ejecutaron actividades de alto impacto para las comunidades de la rivera del rio magdalena y se espera entregar la administración de este convenio a otra cámara de comercio que haga parte del convenio.
- (10) Convenio Formalización: convenio suscrito con CONFECAMARAS con el objeto de apoyar el fortalecimiento de los micronegocios de la jurisdicción. Liquidado en el año 2023.

## Patrimonio

La Cámara de Comercio de Sur y Oriente del Tolima, es una entidad sin ánimo de lucro, creada mediante decreto No. 898 del 25 de marzo de 1983. Su patrimonio está conformado por las reservas aprobadas por la junta directiva y las ganancias acumuladas a lo largo de los años.

Al 31 de diciembre de 2023 presenta un saldo total de 9.162.804.815 con una variación positiva del 2,9% con respecto al año 2022. Esta variación está dada por la utilidad del año 2023 que es de \$258.593.511.

### PATRIMONIO CONSOLIDADO

	ANALISIS HORIZONTAL			
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Resultados por conversión	3.964.342.688	3.964.342.688	0	0
Resultado de Ejercicios Anteriores	4.939.868.616	4.566.720.562	373.148.054	8,17
Resultado del ejercicio	258.593.511	373.148.054	-114.554.543	-30,70
<b>Total Patrimonio Consolidado</b>	<b>9.162.804.815</b>	<b>8.904.211.304</b>	<b>258.593.511</b>	<b>2,90</b>



## Patrimonio Público:

### PATRIMONIO PUBLICO

	ANALISIS HORIZONTAL			
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Resultados por conversión	2.524.848.495	2.524.848.495	0	0,00
Resultado de Ejercicios Anterior	4.373.077.528	4.028.320.401	344.757.127	8,56
Resultado del ejercicio	180.973.956	344.757.127	-163.783.171	-47,51
<b>Total Patrimonio Publico</b>	<b>7.078.899.979</b>	<b>6.897.926.023</b>	<b>180.973.956</b>	<b>2,62</b>

A corte de 31 de diciembre de 2023 el resultado del ejercicio de fondos públicos fue de \$180.973.956, la cual se pondrá a disposición de la junta directiva para aprobar y determinar su destinación para atender gastos corrientes o de inversión.

## Patrimonio Privado:

### PATRIMONIO PRIVADO

	ANALISIS HORIZONTAL			
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Resultados por conversión	1.439.494.193	1.439.494.193	0	0,00
Resultado de Ejercicios Anterior	566.791.088	538.400.161	28.390.927	5,27
Resultado del ejercicio	77.619.555	28.390.927	49.228.628	173,40
<b>Total Patrimonio Privado</b>	<b>2.083.904.836</b>	<b>2.006.285.281</b>	<b>77.619.555</b>	<b>3,87</b>

A corte de 31 de diciembre de 2023 el resultado del ejercicio de fondos privados fue de \$77.619.555.

## Nota 12. Reservas

En concordancia con el decreto 4698 de 2005 en artículo 3, la junta directiva aprueba la conformación del superávit presupuestal de origen público, las cuales son destinadas para constituir reserva patrimonial, en inversión de propiedad planta, equipo y al desarrollo futuro de las funciones de interés general a cargo de la entidad, las que se orientan a programas o proyectos en beneficio de los empresarios y al desarrollo regional de su área de influencia, conforme a las disposiciones legales y reglamentarias.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**Cámara de Comercio  
del Sur y Oriente del Tolima**

Por una Región Empresaria y Competitiva

NIT: 890.705.453-9



SC2404-1



*"Servimos con  
Integridad"*

Desde el año 2005 la junta directiva ha aprobado la constitución de reservas patrimoniales producto de los excedentes públicos para la compra o reposición de activos fijos.

Mediante acta de junta directiva No. 520 del 17 de marzo de 2023, se aprobó constituir reserva patrimonial ocasional por \$344.753.127 producto de los excedentes públicos del año 2022 en inversión de propiedad, planta y equipo y al desarrollo futuro de las funciones de interés general a cargo de la entidad.

Las reservas aprobadas correspondientes a los excedentes públicos desde el año 2004 y hasta el año 2022 han sido utilizadas en su totalidad para compra o reposición de activos fijos y fueron liberadas registrando \$4.229.651.959 en la cuenta "USO DE EXCENTES REPOSICIÓN DE ACTIVOS FIJOS".

A continuación, se detalla los movimientos de las reservas:

- 📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702
- 📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409
- 📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157
- 📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271
- 📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.
- 📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.

✉ [contactenos@ccsurortolima.org.co](mailto:contactenos@ccsurortolima.org.co)



### RESERVAS APROBADAS Y USOS

AÑO DE APROBACIÓN	VR. APROBADO	USOS	SALDO
2005	89.541.000	68.126.634	21.414.366
2006	68.310.863	89.725.229	0
2007	144.661.666	144.661.666	0
2008	109.285.459	87.367.667	21.917.792
2009	91.995.721	113.913.513	0
2010	167.854.099	167.854.009	90
2011	253.391.946	253.391.946	90
2012	184.618.323	184.618.323	90
2013	255.461.302	178.455.757	77.005.635
2014	214.860.777	134.592.182	157.274.230
2015	282.823.549	346.231.329	93.866.450
2016	233.509.240	0	327.375.690
2017	82.682.011	410.057.701	0
2018	334.851.977		334.851.977
2019	97.985.887	48.476.448	384.361.416
2020	273.948.229	0	658.309.645
2021	536.979.941	536.979.941	658.309.645
2022	462.132.842	138.991.796	981.450.691
2023	344.757.127	1.326.207.818	0
<b>TOTAL RESERVAS APROBADAS</b>	<b>4.229.651.959</b>	<b>4.229.651.959</b>	<b>0</b>

### Nota 13. Ganancias Acumuladas

El saldo inicial de las ganancias acumuladas resulta de los ajustes por adopción por primera vez de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), y las ganancias del ejercicio de cada año desde la fecha de aplicación de dichas normas internacionales.

El siguiente es el movimiento de los resultados de ejercicios acumulados:

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



### GANANCIAS ACUMULADAS PÚBLICO

	ANALISIS HORIZONTAL			
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Resultado de Ejercicios Anterior	4.373.077.528	4.028.320.401	344.757.127	8,56
<b>Total Patrimonio Publico</b>	<b>4.373.077.528</b>	<b>4.028.320.401</b>	<b>344.757.127</b>	<b>8,56</b>

### GANANCIAS ACUMULADAS PRIVADO

	ANALISIS HORIZONTAL			
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Resultado de Ejercicios Anterior	566.791.088	538.400.161	28.390.927	5,27
<b>Total Patrimonio Privado</b>	<b>566.791.088</b>	<b>538.400.161</b>	<b>28.390.927</b>	<b>5,27</b>

#### Nota 14. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle consolidado de los Ingresos operacionales con variaciones absolutas y relativas (análisis Horizontal):

	INGRESOS OPERACIONALES CONSOLIDADO				ANALISIS HORIZONTAL	
	<u>2023</u>	ANALISIS VERTICAL	<u>2022</u>	ANALISIS VERTICAL	VARIACION \$	VARIACION %
		2023		2022		
Registro mercantil	3.950.577.739	86,11	3.531.236.300	87,43	419.341.439	11,88
Registro de proponentes	160.232.000	3,49	148.146.000	3,67	12.086.000	8,16
Registro de ESAL	374.950.500	8,17	310.390.100	7,68	64.560.400	20,80
Otros Ingresos	87.548.872	1,91	47.856.689	1,18	39.692.183	82,94
Operador de Libranza	53.000	0,00	240.000	0,01	-187.000	-77,92
Afiliaciones	5.436.000	0,12	5.010.600	0,12	425.400	8,49
Capacitaciones	22.268.906	0,49	15.976.474	0,40	6.292.432	39,39
Ferias Misiones y Eventos	10.226.891	0,22	2.130.258	0,05	8.096.633	380,08
Servicios Especiales	653.000	0,01	5.894.122	0,15	-5.241.122	-88,92
Devoluciones de Ingresos	-24.112.944	-0,53	-27.844.403	-0,69	3.731.459	-13,40
<b>Total Ingresos Consolidado</b>	<b>4.587.833.964</b>	<b>100</b>	<b>4.039.036.140</b>	<b>100</b>	<b>548.797.824</b>	<b>13,59</b>

Los ingresos operacionales cerraron el año 2023 con un saldo total de \$4.587.833.964 mientras que el año 2022 cerró con \$4.039.036.140. Se presentó un incremento con respecto al año 2022 equivalente al 13,59% lo que en valores absolutos representa \$548.797.827. Los ingresos de registro mercantil componen el 86,11% sobre el valor total de los ingresos operaciones siendo el rubro con mayor representación seguido de los ingresos por registro de ESAL con 8,17%.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## Detalle de Ingresos Operacionales públicos:

	INGRESOS OPERACIONALES PUBLICO				ANALISIS HORIZONTAL	
	<u>2023</u>	ANALISIS VERTICAL	<u>2022</u>	ANALISIS VERTICAL	VARIACION \$	VARIACION %
		2023		2022		
Registro mercantil (1)	3.950.577.739	86,65	3.531.236.300	88,01	419.341.439	11,88
Registro de proponentes (2)	160.232.000	3,51	148.146.000	3,69	12.086.000	8,16
Registro de ESAL (3)	374.950.500	8,22	310.390.100	7,74	64.560.400	20,80
Otros Ingresos (4)	87.548.872	1,92	47.856.689	1,19	39.692.183	82,94
Operador de Libranza (5)	53.000	0,00	240.000	0,01	-187.000	-77,92
Ferias Misiones y Eventos (6)	10.226.891	0,22	2.130.258	0,05	8.096.633	380,08
Devoluciones de Ingresos (7)	-24.112.944	-0,53	-27.844.403	-0,69	3.731.459	-13,40
<b>Total Ingresos Publico</b>	<b>4.559.476.058</b>	<b>100,00</b>	<b>4.012.154.944</b>	<b>100,00</b>	<b>547.321.114</b>	<b>13,64</b>

## Detalle de Ingresos Operacionales privados:

	INGRESOS OPERACIONALES PRIVADO				ANALISIS HORIZONTAL	
	<u>2023</u>	ANALISIS VERTICAL	<u>2022</u>	ANALISIS VERTICAL	VARIACION \$	VARIACION %
		2023		2022		
Afiliaciones (8)	5.436.000	19,17	5.010.600	18,64	425.400	8,49
Capacitaciones (9)	22.268.906	78,53	15.976.474	59,43	6.292.432	39,39
Servicios Especiales (10)	653.000	2,30	5.894.122	21,93	-5.241.122	-88,92
<b>Total Ingresos Privado</b>	<b>28.357.906</b>	<b>100</b>	<b>26.881.196</b>	<b>100,00</b>	<b>1.476.710</b>	<b>5,49</b>

(1) De acuerdo con el artículo 19 del Código de Comercio dentro de las obligaciones del comerciante se encuentra la de matricularse y realizar la renovación anual de la matrícula mercantil, este es uno de los principales servicios de la cámara que busca facilitar el desarrollo empresarial y comercial a través del fortalecimiento y ampliación de los servicios registrales, empleando estándares jurídicos, técnicos y organizacionales elementos que determinan una confiable administración de los registros públicos cuya administración le ha sido delegada por el estado.

Los ingresos por concepto del Registro Mercantil corresponden al 86,11% sobre el total de ingresos operacionales del año 2023. Así mismo, presentaron una variación positiva con respecto al año 2022 de 11,88%.

(2) El Registro Único de Proponentes (RUP), es un registro de creación legal que llevan las cámaras de comercio de todo el país. En éste deben inscribirse las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, que aspiran a celebrar contratos con las entidades estatales para la ejecución de obras, suministro de bienes o prestación de servicios, salvo las excepciones taxativamente señaladas en la Ley. En este registro consta la información relacionada a la experiencia, capacidad jurídica, capacidad financiera, capacidad de organización y clasificación del Proponente, La cámara de

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



comercio continuo con el ciclo de capacitaciones para proponentes y personal interno que por sus funciones tienen incidencia con este rubro.

Los ingresos por concepto del Registro Único de Proponentes representan un 3,49% sobre el total de ingresos operacionales del año 2023 y tuvo un incremento del 8,16% con respecto al año 2022.

(3) Registro de ESAL corresponde a las sumas recibidas por el registro de entidades sin ánimo de lucro, obligación que nace para estas entidades desde el 2013 para personas jurídicas y ante la gestión realizada para incentivar el cumplimiento de esta, se ha conseguido la renovación de un número importante de inscripciones en el Registro de ESALES.

El Ingreso por este tipo de Entidades constituye 8,17% y 7,68%, sobre el total de los ingresos de actividades ordinarias de la cámara, para los años 2023 y 2022 respectivamente. Del mismo modo, en el año 2023 tuvo un incremento del 20,80% comparado con el año 2022.

(4) Otros Ingresos: generados por las actividades que se describen:

● Seminarios	336.134
● Conciliación y arbitraje	3.574.229
● Servicios Fax	172.494
● Otros ingresos públicos	74.160.067
● Misiones Comerciales	4.086.606
● Hojas Verdes	5.219.342
<b>Total, Otros Ingresos</b>	<b>87.548.872</b>

(5) Los ingresos por Operador de libranza corresponden a \$53.000 y tuvo una disminución de \$187.000 frente al año 2022, lo que representa en valores relativos un 77,92%.

(6) Ferias, misiones y eventos: representan un 0,22% sobre el total de ingresos operacionales del año 2023.

(7) Devoluciones de Ingresos: corresponden a actos o trámites generados por desistimiento de las peticiones del comerciante o empresario, pago en exceso o cuando se evidencia que la inscripción del acto no es objeto de registro en la cámara de acuerdo con disposiciones legales, solicitudes de devolución de arrendamientos. Así mismo, corresponde a anulación de facturas electrónicas cuando se detecta errores al momento de facturar o por solicitud del empresario. Este rubro presenta una disminución frente al año 2022 del 13,4%.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



(8) Afiliaciones: constituyen un aporte voluntario que cancela el comerciante para la obtención de beneficios como son descuentos en actividades académicas y culturales diferentes al registro mercantil. Igualmente, pueden elegir o ser elegidos miembros de junta directiva. Este ingreso representa un 19,17% sobre el total de ingresos operacionales de la entidad y tuvo un incremento del 8,49% con respecto al año 2022.

(9) Capacitaciones: son ofertas dirigidas los empresarios y comunidad en general sobre temas de interés particular. Estos ingresos presentaron una variación positiva de 39,39% con respecto al año 2022.

(10) Servicios especiales: Este rubro representa un 2,3% sobre el total de los ingresos operacionales privados del año 2023.

## Nota 15. Otros Ingresos

El siguiente es el detalle consolidado de los Ingresos no operacionales con variaciones absolutas y relativas (análisis Horizontal):

	OTROS INGRESOS CONSOLIDADOS				ANALISIS HORIZONTAL	
	2023	ANALISIS VERTICAL 2023	2022	ANALISIS VERTICAL 2022	VARIACION \$	VARIACION %
Dividendos	467.123	0,12	0	0,00	467.123	-
Arrendamientos	365.592.199	95,36	267.262.069	98,11	98.330.130	36,79
Recuperaciones	39.702.442	10,36	0	0,00	39.702.442	-
Indemnizaciones	31.191.628	8,14	4.966.667	1,82	26.224.961	528,02
Diversos	592.904	0,15	194.951	0,07	397.953	204,13
Devoluciones de Ingresos	-54.154.368	-14,13	0	0,00	-54.154.368	-
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>383.391.928</b>	<b>100,00</b>	<b>272.423.687</b>	<b>100,00</b>	<b>110.968.241</b>	<b>40,73</b>

Detalle de Ingresos No Operacionales públicos:

	OTROS INGRESOS PUBLICOS				ANALISIS HORIZONTAL	
	2023	ANALISIS VERTICAL 2023	2022	ANALISIS VERTICAL 2022	VARIACION \$	VARIACION %
Arrendamientos (1)	256.189.645	93,97	179.071.141	97,20	77.118.504	43,07
Recuperaciones (2)	38.347.442	14,07	0	0,00	38.347.442	-
Indemnizaciones (3)	30.901.628	11,33	4.966.667	2,70	25.934.961	522,18
Diversos (4)	592.903	0,22	193.589	0,11	399.314	206,27
Devoluciones de Ingresos (5)	-53.398.065	-19,59	0	0,00	-53.398.065	-
<b>Total Otros ingresos Privados</b>	<b>272.633.553</b>	<b>100,00</b>	<b>184.231.397</b>	<b>100,00</b>	<b>88.402.156</b>	<b>47,98</b>

(1) Los ingresos por arrendamiento representan un 93,97% sobre el total de ingresos no operaciones público del 2023. Con respecto al año 2022 este rubro presentó un incremento del 43,07% lo que equivale a \$77.118.504.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitania Cel. 311 8110 331.



- (2) Estos ingresos son recursos que la entidad recupera al haber incurrido en gastos para ejecutar alguna actividad específica en el transcurso del año 2023 o vigencias anteriores. Representa un 14,07% sobre el total de otros ingresos público del año 2023.
- (3) Los ingresos por indemnizaciones están dados por los recursos que ingresan a la entidad por concepto de pago de incapacidades laborales por un valor de \$23.987.782. También, corresponde a \$6.913.846 que fue consignado por el municipio del Espinal la sentencia proferida por el juzgado 9 del circuito de Ibagué; caso 2018-00271. Este rubro representa un 11,33% sobre el total de otros ingresos públicos del año 2023.
- (4) Los aprovechamientos de la entidad durante el año 2023 tienen un valor de \$592.903 y tuvo una variación positiva de \$193.589 con respecto al año 2022.
- (5) Las devoluciones ingresos están representadas por desistimiento en toma de salones en arrendamiento o bienes muebles. Igualmente, representa la anulación de facturar electrónicas por errores en la facturación.

#### Detalle de Ingresos No Operacionales privados:

	OTROS INGRESOS PRIVADOS				ANALISIS HORIZONTAL	
	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS VERTICAL		VARIACION \$	VARIACION %
	2023	2023	2022	2022		
Dividendos (1)	467.123	0,42	0	0,00	467.123	-
Arrendamientos (2)	109.402.554	98,78	88.190.928	100,00	21.211.626	24,05
Recuperaciones (3)	1.355.000	1,22	0	0,00	1.355.000	-
Indemnizaciones	290.000	0,26	0	0,00	290.000	-
Diversos	1	0,00	1.362	0,00	-1.361	-99,93
Devoluciones de Ingresos	-756.303	-0,68	0	0,00	-756.303	-
<b>Total Otros Ingresos Privados</b>	<b>110.758.375</b>	<b>100,00</b>	<b>88.192.290</b>	<b>100</b>	<b>22.566.085</b>	<b>25,59</b>

- (1) La cámara de comercio del sur y oriente del Tolima posee 23.906 acciones en CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A a corte de 31 de diciembre de 2023. Estos ingresos, son producto de los dividendos correspondientes al año 2023.
- (2) Los ingresos por arrendamientos de origen privado representan el 98,11% sobre el total de otros ingresos del año 2023. A su vez, presentaron una variación positiva equivalente al 24,05% con respecto al año 2022.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



(3) Corresponde al ingreso por recuperación de los gastos incurridos en el transporte de los funcionarios de la entidad para el paseo de fin de año.

## Nota 16. Ingresos Financieros

Intereses Financieros corresponde a los intereses generados en las cuentas de ahorro que son reportados en los extractos bancarios y por las inversiones en títulos CDT a corto plazo según tasas nominales pactadas. Este rubro tuvo un incremento de \$70.163.966 con respecto al año 2022 lo que equivale al 62,17%.

### INGRESOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	2023	ANALISIS VERTICAL		2022	ANALISIS VERTICAL		ANALISIS HORIZONTAL	
		2023			2022		VARIACION \$	VARIACION %
Interés Financieros	183.023.457	100		112.859.491	100	70.163.966	62,17	
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>183.023.457</b>	<b>100</b>		<b>112.859.491</b>	<b>100</b>	<b>70.163.966</b>	<b>62,17</b>	

### INGRESOS FINANCIEROS PUBLICOS

	2023	ANALISIS VERTICAL		2022	ANALISIS VERTICAL		VARIACION \$	VARIACION %
		2023			2022			
Interés Financieros (1)	105.302.714	100		78.308.732	100	26.993.982	34,47	
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>105.302.714</b>	<b>100</b>		<b>78.308.732</b>	<b>100</b>	<b>26.993.982</b>	<b>34,47</b>	

Comprende los rendimientos generados por cuentas de ahorro, se causan con base en la liquidación realizada por los bancos que son reportados en los extractos. Igualmente, incluye los intereses generados por certificados de depósito a término. Se causan con base en la tasa de interés nominal vencida pactada con cada entidad financiera, registrando una cuenta por cobrar con cargo a resultados. En el año 2023 ingresaron \$105.302.714 que comprado con el año 2022, se tuvo un incremento del 34,47%.

### INGRESOS FINANCIEROS PRIVADOS

	2023	ANALISIS VERTICAL		2022	ANALISIS VERTICAL		VARIACION \$	VARIACION %
		2023			2022			
Interés Financieros (1)	77.720.743	100		34.550.758	100	43.169.985	124,95	
<b>Total Ingresos Financieros Privados</b>	<b>77.720.743</b>	<b>100</b>		<b>34.550.758</b>	<b>100</b>	<b>43.169.985</b>	<b>124,95</b>	

Comprende los rendimientos generados por cuentas de ahorro, se causan con base en la liquidación realizada por los bancos que son reportados en los extractos. Igualmente, incluye los intereses generados por certificados de depósito a término. Se causan con base en la tasa de interés nominal vencida pactada con cada entidad

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



financiera, registrando una cuenta por cobrar con cargo a resultados. Se presentó un incremento del 124,95% lo que equivale en valores absolutos a \$43.169.985.

## Nota 17. Gastos de administración

### Gastos de Administración Consolidados

	ANÁLISIS HORIZONTAL			
	2023	2022	VARIACION \$	VARIACION %
Gastos de Personal	2.436.923.518	1.952.798.326	484.125.192	24,79
Honorarios	446.044.136	311.084.100	134.960.036	43,38
Impuestos	17.416.889	23.489.712	-6.072.823	-25,85
Arrendamientos	72.895.499	79.791.498	-6.895.999	-8,64
Contribuciones y afiliaciones	132.268.887	113.751.470	18.517.417	16,28
Seguros	45.676.793	68.220.265	-22.543.472	-33,05
Servicios	472.474.864	212.407.552	260.067.312	122,44
Gastos Legales	2.547.100	5.159.564	-2.612.464	-50,63
Mantenimiento y reparaciones	185.809.449	236.840.751	-51.031.302	-21,55
Adecuaciones e Instalación	18.903.889	59.933.700	-41.029.811	-68,46
Gastos de Viajes	116.024.240	126.670.831	-10.646.591	-8,40
Depreciaciones	323.002.413	280.741.042	42.261.371	15,05
Amortizaciones	28.579.132	373.934	28.205.198	7542,83
<b>Diversos</b>	<b>336.142.845</b>	<b>317.197.942</b>	<b>18.944.903</b>	<b>5,97</b>
Libro, Suscripciones y Revistas	230.000	0	230.000	-
Musical Ambiental		5.492.200	-5.492.200	-100,00
Gastos de Representación	556.400	465.000	91.400	19,66
Elementos de Aseo y Cafetería	47.543.249	35.794.788	11.748.461	32,82
Útiles, Papelería y Fotocopias	29.953.378	43.749.536	-13.796.158	-31,53
Combustibles y Lubricantes	22.869.427	16.249.710	6.619.717	40,74
Taxis y Buses	5.679.400	5.328.000	351.400	6,60
Casinos y Restaurantes	78.382.962	62.305.497	16.077.465	25,80
Parqueaderos	75.200	91.100	-15.900	-17,45
Gastos Bancarios	66.676.712	58.649.035	8.027.677	13,69
Activos Controlados	30.132.758	20.696.630	9.436.128	45,59
Otros	54.043.358	68.376.446	-14.333.088	-20,96
<b>Total Gastos de Administración Consolidad</b>	<b>4.634.709.655</b>	<b>3.788.460.687</b>	<b>846.248.968</b>	<b>22,34</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**Cámara de Comercio  
del Sur y Oriente del Tolima**

Por una Región Empresaria y Competitiva

NIT: 890.705.453-9



SC2404-1



**"Servimos con  
Integridad"**

### Gastos Operacionales Administrativos Público

	ANALISIS HORIZONTAL			
	2023	2022	VARIACION \$	VARIACION %
Gastos de Personal	2.423.761.917	1.916.181.853	507.580.064	26,49
Honorarios	437.336.136	302.706.941	134.629.195	44,48
Impuestos	11.286.031	17.213.505	-5.927.474	-34,44
Arrendamientos	72.895.499	79.791.498	-6.895.999	-8,64
Contribuciones y afiliaciones	129.447.334	112.751.470	16.695.864	14,81
Seguros	44.252.293	68.130.374	-23.878.081	-35,05
Servicios	466.914.864	208.928.773	257.986.091	123,48
Gastos Legales	2.388.600	5.159.564	-2.770.964	-53,71
Mantenimiento y reparaciones	168.272.367	233.296.651	-65.024.284	-27,87
Adecuaciones e Instalación	18.828.889	56.333.700	-37.504.811	-66,58
Gastos de Viajes	109.980.140	126.153.631	-16.173.491	-12,82
Depreciaciones	283.800.744	250.243.915	33.556.829	13,41
Amortizaciones	28.579.132	373.934	28.205.198	7542,83
<b>Diversos</b>	<b>309.420.655</b>	<b>297.634.815</b>	<b>11.785.840</b>	<b>3,96</b>
Libro, Suscripciones y Revistas	230.000	0	230.000	-
Musical Ambiental	0	5.212.300	-5.212.300	-100,00
Gastos de representación	32.300	0	32.300	-
Elementos de Aseo y Cafetería	46.284.169	34.208.438	12.075.731	35,30
Útiles, Papelería y Fotocopias	29.018.818	42.735.036	-13.716.218	-32,10
Combustibles y Lubricantes	22.463.195	16.018.855	6.444.340	40,23
Taxis y Buses	5.568.400	5.078.000	490.400	9,66
Casinos y Restaurantes	63.488.656	55.867.501	7.621.155	13,64
Parqueaderos	75.200	91.100	-15.900	-17,45
Gastos Bancarios	64.192.882	56.950.428	7.242.454	12,72
Activos Controlados	30.132.758	20.696.630	9.436.128	45,59
Otros	47.934.277	60.776.527	-12.842.250	-21,13
<b>Total Gastos Operacionales Administrativos Público</b>	<b>4.507.164.602</b>	<b>3.674.900.624</b>	<b>832.263.978</b>	<b>22,65</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



### Gastos de Administración Privado

	ANÁLISIS HORIZONTAL			
	2023	2022	VARIACION \$	VARIACION %
Gastos de Personal	13.161.601	36.616.473	-23.454.872	-64,06
Honorarios	8.708.000	8.377.159	330.841	3,95
Impuestos	6.130.858	6.276.207	-145.349	-2,32
Contribuciones y afiliaciones	2.821.553	1.000.000	1.821.553	182,16
Seguros	1.424.500	89.891	1.334.609	1484,70
Servicios	5.560.000	3.478.779	2.081.221	59,83
Gastos Legales	158.500	0	158.500	-
Mantenimiento y reparaciones	17.537.082	3.544.100	13.992.982	394,82
Adecuaciones e Instalación	75.000	3.600.000	-3.525.000	-97,92
Gastos de Viajes	6.044.100	517.200	5.526.900	1068,62
Depreciaciones	39.201.669	30.497.126	8.704.543	28,54
<b>Diversos</b>	<b>26.722.190</b>	<b>19.563.227</b>	<b>7.158.963</b>	<b>36,59</b>
Música ambiental	0	280.000	-280.000	-100,00
Gastos de Representación	524.100	465.000	59.100	12,71
Elementos de Aseo y Cafetería	1.259.080	1.586.350	-327.270	-20,63
Útiles, Papelería y Fotocopias	934.560	1.014.500	-79.940	-7,88
Combustibles y Lubricantes	406.232	230.855	175.377	75,97
Taxis y Buses	111.000	250.000	-139.000	-55,60
Casinos y Restaurantes	14.894.306	6.437.996	8.456.310	131,35
Gastos Bancarios	2.483.830	1.698.607	785.223	46,23
Otros	6.109.082	7.599.919	-1.490.837	-19,62
<b>Total Gastos Operacionales Administrativos Privado</b>	<b>127.545.052</b>	<b>113.560.162</b>	<b>13.984.890</b>	<b>12,31</b>

**Gastos de personal:** Está compuesta por todos los gastos ocasionados por concepto de relación laboral, contratos de aprendizaje y pasantías universitarias. Estos gastos son: salarios, horas extras, auxilio de transporte, viáticos, cesantías, intereses de cesantías, vacaciones, prima de servicios, prima extralegal, bonificaciones, dotación, auxilio educativo, aportes a la seguridad social y parafiscales. Presentó un incremento del 24,79% en gran medida por el incremento de los salarios en el año 2022 al año 2023 y el incremento en la planta de personal para atender necesidades específicas de algunas áreas.

**Honorarios:** Comprende la remuneración a personas naturales o jurídicas por prestación de servicios profesionales en la cual predomina el factor intelectual sobre el técnico, material, manual o mecánico. Para el año 2022 se gastó por este concepto la suma de \$311.084.100 y presentó un incremento del 43,38%.

**Impuestos:** Comprende los pagos por impuesto predial y de vehículos. Presenta \$446.044.136 y 311.084.100 para los años 2023 y 2022 respectivamente. Con una disminución del 25,85%.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**Arrendamientos:** Se registran los pagos originados por los servicios de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles necesarios para el desarrollo del objeto social de la entidad y el cumplimiento del plan anual de trabajo. Con un gasto total en el año 2023 de \$72.895.499 tiene una disminución del 8,64% con respecto al año 2022 que gastó \$79.791.498.

**Contribuciones y afiliaciones:** Comprende los gastos pagados por concepto de contribuciones, aportes, afiliaciones y/o cuotas de sostenimiento con organismos públicos o privados por mandato legal o libre vinculación. Este rubro presenta un incremento del 16,28% con respecto al 2022.

**Seguros:** Comprende los gastos pagados por compra de seguros en sus diversas modalidades, responsabilidad civil, terremoto, incendios, sustracción, hurto, de viaje, obligatorios de tránsito, etc. Durante el año 2023 se presentó una disminución del 33,05% que obedece en gran parte a que a partir de este año se empezaron a amortizar los seguros de valor relevante con el fin de no afectar directamente el resultado del ejercicio.

**Servicios:** Los principales gastos pagados por este rubro son los siguientes: Aseo y vigilancia, acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, telefonía móvil o fija, servicio de internet, transportes fletes y acarreos, gas y servicios virtuales o electrónicos. Para el año 2023 por criterios de contabilización se empezaron a registrar en este rubro todos los servicios virtuales o electrónicos que para el año 2022 se estaban contabilizando como un mantenimiento. Este es un motivo por el que se presenta un incremento del 122,44% con respecto a lo gastado en el año 2022.

**Gastos Legales:** En este rubro se registran los gastos por disposiciones legales u obligatorios tales como: notariales, registro de proponentes, tramites o licencias, entre otros. En el año 2023 se incurrió en un total de \$2.547.100 mientras que en el año 2022 se gastó 5.159.564 lo que representa una disminución del 50,63%.

**Mantenimiento y reparaciones:** Se registran todos aquellos gastos en que incurre la entidad para el mantenimiento de sus activos fijos. Comprado con el año 2022 vemos una disminución del 21,55% cerrando el año 2023 en un total de 185.809.449 y para el 2022 se gastó \$236.840.751.

**Adecuaciones e instalaciones:** Registra los gastos por concepto de adecuaciones en oficinas o distintos espacios de las instalaciones de la entidad. Con un gasto total en 2023 de \$18.903.889 cerró el año con una disminución del 68,46%.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**Gastos de viaje:** En este rubro se registran los gastos ocasionados por concepto de gastos de viaje que se efectúan en desarrollo del giro normal de las operaciones de la entidad. En el año 2022 se gastó por este rubro 126.670.831 y el año 2023 \$116.024.240, lo que representa una disminución del 8,4%.

**Depreciación:** Se registra el gasto por la depreciación de los activos fijos de la entidad cuyos valores resultan de la aplicación del método de línea recta según la vida útil de cada activo. El valor de la depreciación del año 2023 fue de \$323.002.413 y presenta un incremento del 15,05% con respecto al gasto del año 2022.

**Amortización:** Acumula el costo de un activo durante su vida útil. La entidad registra en este rubro la pérdida del valor de los activos intangibles (licencias) y los gastos pagados por anticipado como seguros.

**Diversos:** En este rubro se registran los gastos diferentes a los anteriormente mencionados tales como: Elementos de aseo y cafetería, útiles y papelería, combustibles, taxis y buses, restaurantes, parqueaderos, gastos bancarios, activos controlados, entre otros. Este rubro total tuvo un incremento del 5,97% con respecto a lo gastado en el año 2022.

## Nota 18. Otros Gastos

Corresponde a gastos necesarios que tienen relación directa con las funciones registrales como es la publicidad para incentivar la renovación de la matrícula, ESAL, Proponentes y otros propios del registro mercantil, así mismo, la gestión comercial que realizan los consulados de Guamo, Planadas y Purificación en la prestación de servicios registrales a los comerciantes de la jurisdicción.

### Otros Gastos Consolidado

	ANÁLISIS HORIZONTAL			
	2023	2022	VARIACION \$	VARIACION %
Servicio de Publicidad	99.527.575	115.106.046	-15.578.471	-13,53
Diversos	158.795.262	147.025.977	11.769.285	8,00
Gastos Extraordinarios	2.623.348	578.554	2.044.794	353,43
<b>Otros Gastos Consolidado</b>	<b>260.946.184</b>	<b>262.710.577</b>	<b>-1.764.393</b>	<b>-0,67</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## Otros Gastos Públicos:

	Otros Gastos Publico		ANALISIS HORIZONTAL	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Servicio de Publicidad	89.993.339	107.832.446	-17.839.107	-16,54
Diversos	158.795.262	147.025.977	11.769.285	8,00
Gastos Extraordinarios	485.167	179.000	306.167	171,04
<b>Total Gastos Publico</b>	<b>249.273.767</b>	<b>255.037.423</b>	<b>-5.763.656</b>	<b>-2,26</b>

## Otros Gastos Privados:

	Otros Gastos Privado		ANALISIS HORIZONTAL	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Servicio de Publicidad	9.534.236	7.273.600	2.260.636	31,08
Gastos Extraordinarios	2.138.181	399.554	1.738.627	435,14
<b>Total Otros Gastos Privado</b>	<b>11.672.417</b>	<b>7.673.154</b>	<b>3.999.263</b>	<b>52,12</b>

## Nota 19. Resultado del Periodo

Diferencia entre los ingresos y los gastos que para el ejercicio del año 2023 fue positivo con un excedente \$258.593.511. Pero, presentó una variación negativa del 30,70% con respecto a las ganancias del año 2022. Esto se presenta en gran medida por el incremento en los gastos de la entidad principalmente en la planta de personal. También influye mucho el incremento del presupuesto de los programas del plan anual de trabajo que pasó de \$654.250.000 en 2022 a \$726.800.000 en 2023.

	Resultado del Periodo Consolidado		ANALISIS HORIZONTAL	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Resultado del Periodo	258.593.511	373.148.053	-114.554.542	-30,70
<b>Total Resultado del periodo Consolidado</b>	<b>258.593.511</b>	<b>373.148.053</b>	<b>-114.554.542</b>	<b>-30,70</b>

## Resultado del Periodo Publico

	Resultado del Periodo Publico		ANALISIS HORIZONTAL	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Resultado del Periodo	180.973.956	344.757.127	-163.783.171	-47,51
<b>Total Resultado del periodo Publico</b>	<b>180.973.956</b>	<b>344.757.127</b>	<b>-163.783.171</b>	<b>-47,51</b>

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitania Cel. 311 8110 331.



## Resultado del Periodo Privado

	Resultado del Periodo Privado		ANALISIS HORIZONTAL	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	VARIACION \$	VARIACION %
Resultado del Periodo	77.619.555	28.390.926	49.228.629	173,40
<b>Total Resultado del periodo Privado</b>	<b>77.619.555</b>	<b>28.390.926</b>	<b>49.228.629</b>	<b>173,40</b>

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo se determina utilizando el método indirecto. Este es un informe que permite comprender las entradas y salidas de dinero y sus equivalentes de la entidad, a lo largo de un periodo contable. Nos permite evaluar la capacidad de la entidad de generar flujos de efectivo.

### Nota 20. Flujos de efectivo netos actividades de operación

Descripción	2023	2022
Ganancia (pérdida)	\$258.593.511	\$373.148.053
Recaudo de clientes y otras cuentas por cobrar	\$491.415.488	-\$126.370.118
Pago a proveedores de bienes y servicios	-\$435.182.146	\$63.399.859
Ajustes gastos depreciación y amortización	\$351.581.545	\$280.136.522
Otras entradas o salidas de efectivo	-\$47.633.696	\$92.359.397
<b>Flujos de efectivo netos en actividades de operación</b>	<b>\$619.344.409</b>	<b>\$682.673.713</b>

En esta sección, está incluyendo las actividades relacionadas con la generación de ingresos de la entidad; como lo son el cobro a clientes por la venta de servicios, los pagos a proveedores de bienes y servicios, pagos a los empleados y pagos de impuestos. Para el año 2023 la variación neta de flujos de efectivo corresponde a un valor positivo de \$619.344.409.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## Nota 21. Flujos de efectivo netos actividades de inversión

Descripción	2023	2022
Pago por adquisición de propiedad, planta y equipo	-\$272.225.022	-\$1.877.043.019
Pago por compras de activos intangibles	-\$7.364.387	\$0
Salidas por inversiones en CDT	-133.271.177	\$1.240.619.684
<b>Flujos de efectivo netos en actividades de inversión</b>	<b>-\$412.860.586</b>	<b>-\$636.423.335</b>

En esta sección, se incluyen los flujos de efectivo utilizados en la adquisición de activos fijos y activos intangibles. Igualmente, los flujos de efectivo utilizados en certificados de depósito a término (CDT). En el año 2023 se utilizaron flujos netos de efectivo por un monto de \$412.860.585

## Nota 22. Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo

Descripción	2023	2022
Flujos de efectivo netos en actividades de operación	\$619.344.409	\$682.673.713
Flujos de efectivo netos en actividades de inversión	-\$412.860.586	-\$636.423.335
Efectivo y equivalentes al efectivo netos del año	\$206.483.823	\$46.250.379
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$455.878.172	\$409.627.793
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>\$662.361.995</b>	<b>\$455.878.172</b>

Los flujos netos utilizados por la entidad corresponden a los flujos de efectivo que ingresaron por las actividades de operación por \$619.344.409 menos los flujos netos utilizados en actividades de inversión por \$412.860.585. Esto da como resultado unos flujos netos que ingresaron en el año 2023 por valor de \$206.483.824 que sumados a los flujos de efectivo al inicio del año 2023 (\$455.878.172) da como

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



resultado un efectivo y equivalente al efectivo a 31 de diciembre de 2023 de \$662.361.996. Esto representa un incremento en la capacidad de la entidad de generar flujos de efectivo del 45,3% con respecto a lo generado en el año 2022.

### **Nota 23. Hechos relevantes del periodo:**

- En el año 2023 la entidad tuvo ingresos totales por \$5.154.249.349, un crecimiento del 17,29% con respecto al año 2022.
- Los ingresos por servicios delegados (registro mercantil, proponentes y ESAL) representan el 87% sobre los ingresos totales de la entidad.
- A pesar del crecimiento en los ingresos, la utilidad del ejercicio del año 2023 presentó una disminución del 30,7%.
- La disminución de las utilidades está dada en gran medida por el crecimiento del 23,2% en los gastos de los diferentes programas del Plan Anual de Trabajo (PAT) que pasó de \$451.677.485 en el año 2022 a \$556.586.490 en el 2023.
- La Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, cumplió con sus compromisos comerciales, pagos a proveedores, nomina e impuestos.

La Cámara de Comercio de del sur y oriente del Tolima, no presenta ningún indicio que pueda generar algún tipo de impacto significativo para mantener su capacidad de negocio en marcha, en los resultados presentados al 31 de diciembre de 2023.

### **Nota 24. Contingencias**

Durante la vigencia 2023 se adelantó la gestión jurídica orientada a la defensa de los intereses de la Cámara de comercio del Sur y Oriente del Tolima, con una prudente estrategia en todos los procesos; conceptos atendidos, asistencia y pronunciamientos en reuniones, revisión de documentos, acompañamiento permanente a afiliados y procesos de desafiliación, impugnaciones etc., así como en los procesos judiciales y actuaciones administrativas.

De acuerdo a lo anterior y al concepto jurídico de los profesionales de la cámara de comercio del sur y oriente del Tolima, no presentamos a 31 de diciembre de 2023 ningún proceso en contra de la entidad. Por este motivo no se realiza para este periodo provisiones por este concepto.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## **Nota 25. Transacciones con personal clave de la Gerencia y partes relacionadas**

En concordancia con la sección 33 de NIIF para MYPYMES, una parte relacionada es una persona o entidad que tiene una vinculación con la Cámara de Comercio del Sur y oriente del Tolima en la que puede ejercer control o influencia significativa con el personal clave de la administración.

Las partes relacionadas de la Cámara de Comercio del Sur y oriente del Tolima están conformadas así:

- Junta directiva (Vínculo directivo)
- Presidente Ejecutivo (Vínculo laboral)
- Director administrativo y financiero (Vínculo laboral)
- Secretaria ejecutiva y/ o directora Jurídica (Vínculo laboral)

## **Nota 26. Eventos subsecuentes**

No se han presentado eventos subsecuentes que puedan modificar la estructura financiera de la cámara de comercio del sur y oriente del Tolima, entre el 31 de diciembre de 2023 a la fecha de aprobación de los estados financieros

## **Nota 27. Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 47 de la ley 22 de 1995, modificado por la ley 603 del 27 de julio de 2000, se informa que se da cumplimiento sobre propiedad intelectual y derechos de autor, el software utilizado por la entidad de propiedad y en arrendamiento (sistemas operativos, software de ofimática y antivirus) que manejan en esta Cámara de Comercio.

De acuerdo con la modificación del artículo 87 artículo 7 de la ley 1231 de 2008, se deja constancia que la Cámara de Comercio del sur y oriente del Tolima, no entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

✉ [contactenos@ccsurortolima.org.co](mailto:contactenos@ccsurortolima.org.co)

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



## **Nota 28. Situación Jurídica de la Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima**

**Proceso Nro. NUC 730016099355202158966** Dirección seccional de Tolima - Unidad Seccional Residual - Chaparral Tolima - fiscalía 28. La Cámara de Comercio actúa como denunciante.

**Estado actual del proceso:** El 9 de septiembre de 2021 se presentó denuncia penal en averiguación de responsables por el delito de falsedad material en documento público, al tener conocimiento de la adulteración de un certificado de existencia y representación legal de la entidad denominada ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE SANTA ROSA Nit.: 900945342-4. El estado actual del proceso es en Indagación.

**Querrela policiva del 30 de diciembre de 2021** presentada ante la Inspección de Policía Municipio de Espinal – Tolima, por perturbación a bien inmueble de propiedad privada Centro de eventos de la Cra 3 Calle 21 B/ Belén Espinal Tolima Bajo Rad: 12785 del 30 de diciembre de 2021. La Cámara de Comercio actúa como querellante.

**Estado actual del proceso:** Se encuentra en trámite de conformidad con lo establecido en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – Ley 1801 de 2016. Se encuentra pendiente por inspección policial en el sitio, en la que se practicarán pruebas que sean pertinentes y conducentes.

**Acción de tutela.** El de 2023, el JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE COYAIMA-TOLIMA de Coyaima – Tolima. Admite ACCIÓN de tutela interpuesta por la señora

LUZ MARINA CHARRY MÉNDEZ RAD. Radicado No. 73-217-40-89-001-2023, por presunta vulneración a los derechos de petición, a la salud integral, tranquilidad ciudadana, debido proceso igualdad habeas data, derechos de persona especial tercera edad y/o enfermedad, al medio ambiente y derechos vinculantes”.

**Estado actual del proceso:** La Cámara de Comercio fue desvinculada del proceso.

**Actos administrativos con ocasión del ejercicio de las funciones públicas relacionadas con los registros delegados.**

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



En virtud de las funciones públicas que desarrolla esta entidad al llevar entre otros, el registro mercantil, de las entidades sin ánimo de lucro, de proponentes, de la economía solidaria, de entidades extranjeras de derecho privado sin ánimo de lucro, etc., le son aplicables las normas contenidas en la parte primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para el caso específico los recursos administrativos (Artículo 74), y la Revocatoria Directa (Artículo 93).

Teniendo en cuenta lo anterior, para la vigencia del año 2023 se tramitaron siete (7) Revocatorias Directas, un (1) rechazo de impugnación Registro de Proponentes, un (1) rechazo de recurso de reposición, seis (6) actos administrativos resuelven situaciones trámites internos. De la vigencia del año 2023 no hay nada pendiente para resolver.

### **Nota 29. Quejas**

Durante la vigencia 2023 se presentaron diez y siete (17) quejas, todas atendidas oportunamente, sin que se hubiese generado la apertura de algún proceso en contra de la Cámara de Comercio.

### **Nota 30. Ley de transparencia**

100% de cumplimiento del índice de transparencia y accesos a la información pública – ITA, de acuerdo con la ley 1712 de 2014, en materia de acceso a la información pública, accesibilidad web, seguridad digital y datos abiertos.

### **Nota 31. Ley de protección de datos personales**

Se ejecutó el programa, se revisaron los documentos del sistema de protección de datos personales.

### **Nota 32. Cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social y parafiscal:**

La Entidad ha cumplido hasta la fecha con todas la obligaciones laborales y pago de los aportes de forma correcta y oportuna, de acuerdo a lo establecido en la ley

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:** Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131 Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

✉ [contactenos@ccsurortolima.org.co](mailto:contactenos@ccsurortolima.org.co)

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.



**Cámara de Comercio  
del Sur y Oriente del Tolima**  
Por una Región Empresaria y Competitiva  
NIT: 890.705.453-9



*"Servimos con  
Integridad"*

100 de 1993, el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y en concordancia con la ley 828 del 2003.

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos - El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/ Belén Tels: (608) 248 5377 248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:**  
Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131  
Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026 Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59 B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25 B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/ Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial Asopep, Av. salida a Gaitanía Cel. 311 8110 331.

✉ [contactenos@ccsurortolima.org.co](mailto:contactenos@ccsurortolima.org.co)



**Cámara de Comercio  
del Sur y Oriente del Tolima**

Por una Región Empresaria y Competitiva

NIT: 890.705.453-9



SC2404-1



**"Servimos con  
Integridad"**

### Nota 33. Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros de la cámara de comercio del sur y oriente del Tolima son puestos a consideración de la Junta Directiva y fueron aprobados el 20 de marzo del año dos mil veinticuatro 2024 según acta No.: 534.

### Informes financieros separados públicos-privados

En cumplimiento a los establecido en el Decreto 4698 del 23 de diciembre de 2005 (artículos 2.2.2.43.1 a 2.2.2.43.7 del Decreto Único Reglamentario 1074 del 26 mayo de 2015) del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, las Cámaras de Comercio deben registrar en el sistema de información contable en forma separada de ingresos, gastos, activos, pasivos y patrimonio de carácter público, de cualesquier otros que provengan de fuentes privadas.

**JAIME EDUARDO MELO PALMA**

Presidente Ejecutivo

C.C. 19.472.239

**ALBA LUCÍA AQUITE**

Contador Público

T.P. 52028-T

C.C. 39.551.362

**JORGE HUMBERTO CARDOSO ARTEGA**

Revisor Fiscal

T.P. 11007-T

C.C. 19.273.444

📍 **Sede Principal, Centro de Eventos**

- **El Espinal Tolima:** Cra. 3 Cll 21 B/  
Belén Tels: (608) 248 5377  
248 3589 Cel: 320 855 0702

📍 **Área Desarrollo Empresarial:**

Tel: (608) 248 53 77 Ext. 131  
Cel. 320 8521123 El Espinal - Tolima

📍 **Oficina Delegada Melgar:** Centro Comercial

Paseo la Riviera LC 3 y 4 Tel. 245 0026  
Cel. 320 852 2409

📍 **Oficina Delegada Chaparral:** Cll 9 N°. 9-59

B/ Centro, Tel. 246 0300 Cel. 320 8521157

📍 **Cónsul Purificación:** Cra 4 N°. 7 - 25

B/ el Puerto Cel 315 559 3311 - 311 479 1271

📍 **Cónsul Guamo:** Cll 10 N°. 8 - 95 B/

Centro, Tel. 310 785 8207.

📍 **Cónsul Planadas:** Parque Agroindustrial

Asopep, Av. salida a Gaitanía  
Cel. 311 8110 331.

✉ [contactenos@ccsurortolima.org.co](mailto:contactenos@ccsurortolima.org.co)